

Nájomná zmluva č. 398/2017 – OdNsM
uzatvorená v zmysle § 663 nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajíateľ: Mesto Považská Bystrica
Centrum 2/3
017 13 Považská Bystrica, SR
Štatutárny zástupca: doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD., primátor
IČO: 00 317 667
DIČ: 2020684632
IBAN: SK 13 0200 0000 0000 1962 7372
BIC: SUBASKBX

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: Bytovka 2042
Spoločenstvo vlastníkov bytov
Rozkvet 2042/80
017 01 Považská Bystrica, SR

(ďalej len „nájomca“, prenajíateľ a nájomca ďalej v texte spolu
aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“)

Článok II.
Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom pozemku KN C parc. č. 3668/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 110 399 m² v celosti, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Považská Bystrica, zapísaného na liste vlastníctva číslo 4376.
2. Prenajíateľ na základe tejto zmluvy prenajíma a nájomcovi odovzdáva a nájomca berie do nájmu časť nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II. ods. 1. o výmere 6 m² (ďalej aj „predmet nájmu“) a zaväzuje sa platiť za jeho užívanie dohodnuté nájomné a plniť ďalšie povinnosti dohodnuté touto zmluvou. Predmet nájmu je špecifikovaný na snímke z mapy, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
3. Účelom nájmu je zabezpečenie právneho vzťahu k predmetu nájmu za účelom výstavby zádveria, chrániaceho vstup do bytového domu s. č. 2042/80 pred vetrom a dažďom, postaveného na pozemku KN C parc. č. 3668/16 na sídlisku Rozkvet v Považskej Bystrici.

Článok III.
Výška nájomného a jeho splatnosť

1. Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu podľa čl. II. ods. 1 sa v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Považská Bystrica v platnom znení a na základe znaleckého posudku a cenovej ponuky nájomcu zo dňa 13. 09. 2017 stanovuje dohodou zmluvných strán vo výške 4,00 €/m²/rok (slovom štyri eurá).
2. Nájomca sa zaväzuje platiť ročné nájomné dohodnuté v článku III. ods. 1 tejto zmluvy vo výške 24,00 €, a to na základe faktúry vystavenej prenajíateľom najneskôr do 25-teho

1

✓ / 11 / 4 / ✓

dňa prvého mesiaca kalendárneho roka, za ktorý je nájomné splatné. Lehota splatnosti faktúry je 15 dní od jej doručenia nájomcovi. Nájomné za rok 2017 uhradí nájomca na základe vystavenej faktúry v alikvotnej čiastke z celkovej sumy 24,00 €/rok, splatnej v lehote splatnosti faktúry, ktorá je 15 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

3. V prípade omeškania s úhradou nájomného je nájomca povinný uhradiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok IV. Doba nájmu

1. Predmet nájmu uvedený v bode II. tejto zmluvy sa prenajíma na dobu neurčitú, pričom doba nájmu začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok V. Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu.
2. Výpovedná lehota pre obidve zmluvné strany je 2 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VI. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu nájmu a v takomto stave ho preberá.
2. Na základe tejto zmluvy je nájomca oprávnený na predmete nájmu vybudovať zádverie, chrániace vstup do bytového domu s. č. 2042, postaveného na pozemku KN C parc. č. 3668/16, a to v súlade s projektovou dokumentáciou predloženou stavebnému úradu. Prípadné stavebné úpravy na predmete nájmu nad rámec a účel tejto zmluvy je nájomca oprávnený vykonávať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne spôsobom a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán písomnými očíslowanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 - snímka z mapy.

4. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona o majetku obcí a ustanoveniami ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škodu, ktorú spôsobí na predmete nájmu vlastnou činnosťou. Prípadné následné škody sa zaväzuje odstrániť na vlastné finančné náklady.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 6-tich exemplároch, z ktorých po podpísaní zmluvy prenajímateľ dostane štyri vyhotovenia a nájomca dve vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Považskej Bystrici, dňa - 3. 10. 2017

V Považskej Bystrici, dňa 4. 10. 2017

Prenajímateľ:

Mesto Považská Bystrica
doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.
primátor mesta

Nájomca:

Ing. Mílan Ignácik
predseda SVB

Handwritten notes at the bottom left of the page, including a checkmark and some illegible scribbles.