

Nájomná zmluva č. 402/2017 – OdNsM
uzatvorená v zmysle § 663 nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Považská Bystrica
Centrum 2/3
017 13 Považská Bystrica, SR
Štatutárny zástupca: doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD., primátor
IČO: 00 317 667
DIČ: 2020684632
IBAN: SK 13 0200 0000 0000 1962 7372
BIC: SUBASKBX

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Ing. Martin Lieskovský
Horný Moštenec 79
017 01 Považská Bystrica, SR

(ďalej len „nájomca“, prenajímateľ a nájomca ďalej v texte spolu aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“)

Článok II.
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku KN C parc. č. 984, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1081 m² v celosti, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Horný Moštenec, zapísaného na liste vlastníctva číslo 981.
2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenajíma a nájomcovi odovzdáva a nájomca berie do nájmu časť nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II. ods. 1 (ďalej aj „predmet nájmu“) o výmere 265,30 m² a zaväzuje sa platiť za jej užívanie dohodnuté nájomné a plniť ďalšie povinnosti dohodnuté touto zmluvou. Predmet nájmu je špecifikovaný na snímke z mapy, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
3. Účelom nájmu je zabezpečenie právneho vzťahu k predmetu nájmu pre vybudovanie komunikácie a vjazdu na pozemok KN C parc. č. 522 za účelom výstavby rodinného domu.

Článok III.
Výška nájomného a jeho splatnosť

1. Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu podľa čl. II. ods. 1 sa v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Považská Bystrica v platnom znení a na základe znaleckého posudku a cenovej ponuky nájomcu zo dňa 13. 09. 2017 stanovuje dohodou zmluvných strán vo výške 0,63 €/m²/rok (slovom šesťdesiattri centov).
2. Nájomca sa zaväzuje platiť ročné nájomné dohodnuté v článku III. ods. 1 tejto zmluvy vo výške 167,14 € a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Prenajímateľ vystaví faktúru do 1 mesiaca po oznámení začatia stavebných prác a v ďalších rokoch

najneskôr do 25-teho dňa prvého mesiaca kalendárneho roka, za ktorý je nájomné splatné. Lehota splatnosti faktúry je 15 dní od jej doručenia nájomcovi.

3. V prípade omeškania s úhradou nájomného je nájomca povinný uhradiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

Článok IV. Doba nájmu

1. Predmet nájmu uvedený v bode II. tejto zmluvy sa prenajíma na dobu neurčitú, pričom doba nájmu začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok V. Ukončenie zmluvy

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu.
2. Výpovedná lehota pre obidve zmluvné strany je 2 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný predmet nájmu vyčistiť na vlastné náklady a vrátiť ho v stave zodpovedajúcom dojednanému účelu užívania, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak.

Článok VI. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímanej nehnuteľnosti a v takomto stave nehnuteľnosť preberá.
2. Na základe tejto zmluvy je nájomca oprávnený vybudovať na predmete nájmu komunikáciu a vjazd na pozemok KN C parc. č. 522 za účelom výstavby rodinného domu. Prípadné stavebné úpravy na nehnuteľnosti nad rámec a účel tejto zmluvy je nájomca oprávnený vykonávať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu podľa prvej vety tohto odseku.
3. Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť uvedenú v čl. II tejto zmluvy výlučne spôsobom a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatú nehnuteľnosť do podnájmu tretej osobe.
4. Nájomca berie na vedomie, že predmet nájmu je v súčasnosti využívaný ako poľná nespевnená komunikácia, ktorá slúži ako prístup k ďalším pozemkom vo vlastníctve tretích osôb. Nájomca sa zaväzuje neumiestňovať na predmete nájmu nijaké prekážky a zdržať sa akýchkoľvek činností, ktorými by znemožnil alebo podstatne sťažil využívanie predmetu nájmu ako verejnej komunikácie, s výnimkou nevyhnutných prác vykonávaných v súlade s účelom tejto zmluvy. Začatie stavebných prác na predmete nájmu je nájomca povinný oznámiť prenajímateľovi najmenej 7 dní vopred. Porušenie týchto povinností nájomcu zakladá dôvod na odstúpenie zmluvy zo strany prenajímateľa, ktoré je účinné dňom jeho doručenia nájomcovi.

**Článok VII.
Záverečné ustanovenia**

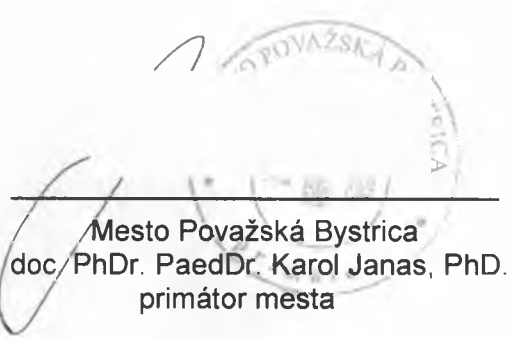
1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán písomnými očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 - snímka z mapy.
4. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona o majetku obcí a ustanoveniami ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škodu, ktorú spôsobí na prenajatom pozemku vlastnou činnosťou. Prípadné následné škody sa zaväzuje odstrániť na vlastné finančné náklady.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 6-tich exemplároch, z ktorých po podpísaní zmluvy prenajímateľ dostane štyri vyhotovenia a nájomca dve vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Považskej Bystrici, dňa 3. 10. 2017

4. 10. 2017
V Považskej Bystrici, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:


Mesto Považská Bystrica
doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.
primátor mesta


Ing. Martin Lieskovský