

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE o povolení zmeny stavby pred jej dokončením

Mesto Považská Bystrica, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods 1. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 68 stavebného zákona a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p o v o ľ u j e

stavebníkovi **Matejovi Hujovi**, bytom **Medňanská 516/9, 019 01 Ilava** a manželke **MUDr. Petre Hujovej**, bytom **Nábrežná 991/2, 017 01 Považská Bystrica** (ďalej len „stavebník“) zmenu stavby pred jej dokončením „**Samostatne stojaci rodinný dom**“ na pozemkoch parc. č. **KN-C 23 a KN-C 24/1** s použitím pozemku parc. č. **KN-C 308 (KN-E 153)** pre prístup a uloženie inžinierskych sietí v katastrálnom území **Šebešťanová**.

Rozhodnutie o povolení stavby vydalo mesto Považská Bystrica dňa 26. 04. 2019 pod č. Odd.SP/2500/2019/14495/TS1-2.

Popis zmeny stavby:

Rodinný dom je riešený v existujúcej bytovej zástavbe s priamym napojením na miestnu komunikáciu. Terén je rovinatý, v časti za navrhovaným domom svahovitý. Na pozemku sa uvažuje okrem objektu rodinného domu so spevnenou plochou pre parkovanie.

Novostavba rodinného domu je prízemná jednopodlažná stavba jednoduchého pôdorysného tvaru o maximálnych pôdorysných rozmeroch 9,50 m x 17,50 m. poloha rodinného domu aj jeho vonkajšie rozmery zostávajú zachované. Dispozícia zostala pôvodná, okrem malých zmien. Bola upravená dispozícia v kuchyni v mieste kuchynskej linky, špajza a technická miestnosť. Niektoré okná boli

zmenené na francúzske. Navrhovaná sedlová strecha bude nahradená dvoma plochými strechami so zeleňou. Celková výška hrebeňa bol 5,235 m, v súčasnosti je navrhovaná maximálna výška atiky nad galériou 4,710 m. prípojky inžinierskych sietí budú realizované podľa pôvodného povolenia stavby.

Projektovú dokumentáciu zmeny stavby pred jej dokončením vypracovali: aktiv project, s. r. o., M. R. Štefánika 157/45, Považská Bystrica, BF partners, s. r. o., Slávičie údolie 106, 811 02 Bratislava, S&K PROJECT, s. r. o., Hliny 1412, Považská Bystrica, Ing. Juraj Sádecký – špecialista požiarnej ochrany.

Pre uskutočnenie zmeny stavby pred jej dokončením sa určujú tieto podmienky:

1. Zmena stavby bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto stavebného povolenia (pre stavebníka a stavebný úrad). Prípadné zmeny podliehajúce stavebnému konaniu nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Zmena stavby bude dokončená najneskôr do 12/2023.
3. Ostatné podmienky pôvodného stavebného povolenia, ktoré neboli týmto rozhodnutím zmenené, zostávajú v platnosti.

Toto rozhodnutie je zároveň súčasťou pôvodného rozhodnutia o povolení stavby. Zmena stavby nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 ods. 1 správneho poriadku.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právnu moc, nebola zmena stavby začatá.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania nie je potrebné vydávať, nakoľko námietky neboli uplatnené.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník Matej Hujo, bytom Medňanská 516/9, 019 01 Ilava a manželka MUDr. Petra Hujová, bytom Nábřežná 991/2, 017 01 Považská Bystrica podali dňa 17. 10. 2019 na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby pred jej dokončením „Samostatne stojaci rodinný dom“ na pozemkoch parc. č. KN-C 23 a KN-C 24/1 s použitím pozemku parc. č. KN-C 308 (KN-E 153) pre prístup a uloženie inžinierskych sietí v katastrálnom území Šebešťanová.

Oznámením č. Odd.SP/7229/2019/68982 zo dňa 28. 10. 2019 stavebný úrad oznámil začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením podľa § 68 stavebného zákona, zároveň podľa § 61 ods. 2 citovaného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a určil lehotu na vyjadrenie v termíne do 25. 11. 2019. V uvedenom termíne sa nikto nevyjadril. Pre veľký počet účastníkov bolo začatie konania oznámené verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 68 ods. 2, primerane s § 62 a § 63 stavebného konania. Stavebný úrad preskúmal žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením a zistil, že zmenou nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vo všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie zmeny stavby pred jej dokončením.

Správny poplatok bol podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov zaplatený v sume 50 € v pokladni Mestského úradu v Považskej Bystrici.

P o u č e n i e :

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na mesto Považská Bystrica, MsÚ Považská Bystrica, Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné príslušným súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli mesta.

JUDr. Martin Šajtlava
vedúci oddelenia stavebného poriadku

Vybavuje: Dagmar Bačinská
☎ 042/ 4305 514

Potvrdenie o verejnej vyhláške:

Vyvesená dňa: Zvesená dňa:

(podpis a odtlačok pečiatky)