

**Nájomná zmluva č. 334/2019 – OdNsM**  
uzatvorená v zmysle § 663 nasl. Občianskeho zákonníka

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

Prenajímateľ: Mesto Považská Bystrica  
Centrum 2/3  
017 13 Považská Bystrica, SR  
Štatutárny zástupca: doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD., primátor  
IČO: 00 317 667  
DIČ: 2020684632  
IBAN: SK13 0200 0000 0000 1962 7372  
BIC: SUBASKBX

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomcovia: Ing. Peter Kostelanský, nar. 2. 3.  
Miroslava Kostelanská, rodená 1. 1. 1968, nar. 1. 1. 1968  
obaja bytom 017 01 Považská Bystrica, SR

(ďalej len „nájomcovia“, prenajímateľ a nájomcovia ďalej v texte spolu aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“)

**Článok II.**  
**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku E KN parc. č. 1701/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6223 m<sup>2</sup> v celosti, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Podmanín, zapísaného na liste vlastníctva číslo 1022.
2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenajíma a nájomcom odovzdáva a nájomcovia berú do nájmu časť nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II. ods. 1 (ďalej aj „predmet nájmu“) o výmere 25,51 m<sup>2</sup> a zaväzujú sa platiť za jeho užívanie dohodnuté nájomné a plniť ďalšie povinnosti dohodnuté touto zmluvou. Predmet nájmu je špecifikovaný na snímke z mapy, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
3. Účelom nájmu je zabezpečenie právneho vzťahu k predmetu nájmu za účelom vybudovania vjazdu na pozemok C KN parc. č. 235/1 za účelom výstavby rodinného domu.

**Článok III.**  
**Výška nájomného a jeho splatnosť**

1. Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu podľa čl. II. ods. 1 sa v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Považská Bystrica v platnom znení a na základe znaleckého posudku a cenovej ponuky nájomcu zo dňa 12. 08. 2019 stanovuje dohodou zmluvných strán vo výške 1,90 €/m<sup>2</sup>/rok.
2. Nájomcovia sa zaväzujú platiť ročné nájomné dohodnuté v článku III. ods. 1 tejto zmluvy vo výške 48,47 € (slovom štyridsaťosem eur, štyridsaťsedem centov), a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Prenajímateľ vystaví faktúru do jedného mesiaca

19. 10. 2019  
19. 10. 2019

2

odo dňa odovzdania a prevzatia predmetu nájmu a v ďalších rokoch najneskôr do 25-teho dňa prvého mesiaca kalendárneho roka, za ktorý je nájomné splatné. Lehota splatnosti faktúry je 15 dní od jej doručenia nájomcom.

3. V prípade omeškania s úhradou nájomného sú nájomcovia povinní uhradiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

#### **Článok IV. Doba nájmu**

1. Predmet nájmu uvedený v bode II. tejto zmluvy sa prenajíma na dobu neurčitú, pričom doba nájmu a povinnosť uhrádzať nájomné začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia predmetu nájmu nájomcom na základe preberacieho protokolu.

#### **Článok V. Ukončenie zmluvy**

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu.
2. Výpovedná lehota pre obidve zmluvné strany je 2 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. V prípade ukončenia nájomného vzťahu sú nájomcovia povinní predmet nájmu bezodkladne vypratať na vlastné náklady a vrátiť ho v stave zodpovedajúcom dojednanému účelu užívania, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodnú inak.

#### **Článok VI. Vzájomné vzťahy zmluvných strán**

1. Nájomcovia prehlasujú, že sú oboznámení so súčasným stavom prenajímanej nehnuteľnosti a v takomto stave nehnuteľnosť preberajú.
2. Na základe tejto zmluvy sú nájomcovia oprávnení vybudovať na predmete nájmu vjazd na pozemok C KN parc. č. 235/1 za účelom výstavby rodinného domu. Prípadné stavebné úpravy na nehnuteľnosti nad rámec a účel tejto zmluvy sú nájomcovia oprávnení vykonávať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu podľa prvej vety tohto odseku.
3. Nájomcovia sú oprávnení užívať nehnuteľnosť uvedenú v čl. II tejto zmluvy výlučne spôsobom a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve. Nájomcovia nie sú oprávnení dať prenajatú nehnuteľnosť do podnájmu tretej osobe.

#### **Článok VII. Záverčné ustanovenia**

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán písomnými očíslowanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.



2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 - snímka z mapy.
4. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona o majetku obcí a ustanoveniami ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Nájomcovia v plnom rozsahu zodpovedajú za škodu, ktorú spôsobia na prenajatom pozemku vlastnou činnosťou. Prípadné následné škody sa zaväzujú odstrániť na vlastné finančné náklady.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 6-tich exemplároch, z ktorých po podpísaní zmluvy prenajímateľ dostane štyri vyhotovenia a nájomcovia dve vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Považskej Bystrici, dňa ..... - 3. 09. 2019

V Považskej Bystrici, dňa 2. 9. 2019

Prenajímateľ:

Nájomca:

  
  
Mesto Považská Bystrica  
doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.  
primátor mesta

  
Ing. Peter Kostelanský

  
Miroslava Kostelanská

