

**Verejná vyhláška**  
**ROZHODNUTIE**  
**o povolení stavby**

Mesto Považská Bystrica ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení (ďalej len „cestný zákon“) a podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení (ďalej len „správny poriadok“)

**p o v o ľ u j e**

stavebný objekt SO.02 **SPEVNENÉ PLOCHY, KOMUNIKÁCIE A CHODNÍKY** stavby „Stavebné úpravy objektu Luxor“ na pozemkoch parc. č. **C-KN 406/7, 409/2, 421/3, 5911** v k. ú. **Považská Bystrica**, stavebníkovi **OXA property, s.r.o., sídlom Robotnícka 4351, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 47 560 461** v zastúpení **SVS – inžiniering, s.r.o., Oravská ulica 8557/22, Žilina**.

Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie pod č. Odd. SP/2208/2019/12876/TS1-2 dňa 05. 04. 2019.

**Popis stavby:**

Účelom navrhovaných komunikácií je: zabezpečiť prístup vozidiel k objektu, vytvoriť odstavné a parkovacie miesta pre návštevníkov riešeného územia, zabezpečiť prístup ku budove pre hasičské vozidlá, zabezpečiť prístup pre vozidlá odvážajúce odpad. Objekt bude dopravne napojený na jestvujúcu miestnu komunikáciu v mieste jestvujúceho vjazdu.

Komunikácia v rámci riešeného územia je navrhnutá ako účelová komunikácia čiastočne prístupná verejnej premávke so základnou šírkou vozovky 5,0 až 6,0m.

Parkovacie miesta v rámci riešeného územia sú situované po oboch stranách komunikácie a navrhnuté sú:

- s kolmým radením a so základným rozmerom 2,5 x 5,0m v počte 22 stojísk,
- s kolmým radením a so základným rozmerom 2,75 x 5,0m v počte 1 stojisko,
- dve parkovacie miesta s rozmerom 3,5 x 5,0m pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie.

Celkový počet parkovacích miest je 25 stojísk.

Kryt parkovacích miest je navrhnutý s krytom z betónovej dlažby zámkovej (alternatívne polovegetačnej plastovej dlažby) a od komunikácie sú oddelené betónovým obrubníkom cestným so skosením uloženým v nivelete.

Chodníky v rámci riešeného územia sú navrhnuté s krytom z betónovej dlažby a lemovaná budú betónovým obrubníkom parkovým uloženým do betónového lôžka s bočnou oporou. Stavebne bude obrubník uložený v nivelete chodníka tak, aby umožňoval odtekanie vody z komunikácie na rastlý terén.

**ODVODNENIE KOMUNIKÁCIE:** Povrchové vody z komunikácie, spevnených plôch a chodníkov budú odvádzané priečnym a pozdĺžnym sklonom do navrhovaných uličných vpustí a následne budú napojené do existujúcej kanalizácie. Cestná pláň je odvodnená jej priečnym sklonom min. 3 % do navrhnutých trativodov, ktoré sú zaústené do vpustí. Hĺbka trativodu je 0,40 m, resp. min 0,25 m. Pre pozdĺžny trativod sa použijú perforované drenážne rúry z plastických hmôt DN 160, (rúry sa uložia na pieskové lôžko hr. min. 70 mm, obsyp sa zhotoví zo štrkopiesku frakcie 4-12 mm a obalia sa geotextíliou.

Komunikácie budú so živičným krytom:

- Asfaltový betón AC<sub>0</sub>11- I 50mm
- Asfaltový postrek spojovací PS,A 0,5kg/m<sup>2</sup>
- Asfaltový betón AC<sub>p</sub>22 - I 70mm
- Asfaltový postrek infiltračný PS,A 0,5kg/m<sup>2</sup>
- Kamenivo spevnené cementom CBGM C<sub>8/10</sub> 150mm
- Štrkodrva fr. 0-63mm ŠD 200mm

Spevnená plocha z betónovej dlažby:

Parkovacie miesta - plastová polovegetačná dlažba, alternatíva 1

- Plastová polovegetačná dlažba D 80mm
- Netkaná textília proti prerastaniu
- Podkladné lôžko z kameniva fr. 4-8mm DDK 40mm
- Drvené kamenivo fr. 8-16m DK 100mm
- Drvené kamenivo fr. 16-32m DK 100mm
- Drvené kamenivo fr. 32-63m DK 150mm

Spevnená plocha z betónovej dlažby úroveň porušenia vozovky D2 - novostavba, trieda dopravného zaťaženia III., návrhová

Parkovacie miesta - betónová dlažba zámková, alternatíva 2:

- Betónová dlažba zámková D 80mm
- Podkladné lôžko z kameniva fr. 4-8mm DDK 40mm
- Kamenivo spevnené cementom CBGM C<sub>8/10</sub> 180mm
- Štrkodrva fr. 0-63mm ŠD 270mm

Chodníky - betónová dlažba

- Betónová dlažba zámková D 60mm

- Podkladné lôžko z kameniva fr. 4-8mm DDK 30mm
- Kamenivo spevnené cementom CBGM C<sub>8/10</sub> 120mm
- Štrkodrva f r. 0-32mm ŠD 150mm

Dlažba bude ukladaná na ložnú vrstvu s drveného kameniva fr. 4-8mm s veľkosťou škár 3 až 5 mm vyplneným kremičitým pieskom.

**Ochranu podzemných vedení realizovať podľa vyjadrenia správcov inžinierskych sietí. Dodržať minimálne krytie podzemných vedení v zmysle STN 73 6005.**

### **Spôsob doterajšieho využitia pozemku:**

Stavba bude realizovaná na pozemkoch parc. č. C-KN 406/7, 409/2, 421/3, 5911 v k. ú. Považská Bystrica. V evidencii katastra nehnuteľností, na liste vlastníctva č. 10502, je pozemok parc. č. C-KN 406/7 k. ú. Považská Bystrica vedený ako zastavaná plocha a nádvorie. Pozemok C-KN 409/2 v k. ú. Považská Bystrica je v katastri nehnuteľností, na liste vlastníctva č. 10502, vedený ako zastavaná plocha a nádvorie – pozemok na ktorom je dvor. Pozemok C-KN 421/3 v k. ú. Považská Bystrica je v katastri nehnuteľností, na liste vlastníctva č. 10502, vedený ako zastavaná plocha a nádvorie – pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasťou. Pozemok C-KN 5911 v k. ú. Považská Bystrica je v katastri nehnuteľností, na liste vlastníctva č. 10502, vedený ako zastavaná plocha a nádvorie – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasťou. Všetky uvedené nehnuteľnosti sú vo výlučnom vlastníctve navrhovateľa.

### **Projektovú dokumentáciu vypracoval:**

DRAFT STUDIO s.r.o., Moyzesova 971/12, Žilina, Ing. Michal Löffler.

### **Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:**

1. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Projektová dokumentácia je neoddeliteľnou súčasťou stavebného povolenia v archívnej sade a v sade pre stavebníka. Zmeny oproti overenej projektovej dokumentácii, ktoré by si vyžadovali stavebné povolenie nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu.
2. Pred začatím stavby je stavebník povinný v súlade s vytyčovacím výkresom stavby podľa § 75 ods. 1 stavebného zákona zabezpečiť vytyčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Protokol o vytyčení stavby predloží stavebník ku kolaudácii stavby.
3. Pred začatím akýchkoľvek zemných prác v súvislosti so stavbou budú v priestore staveniska polohovo a výškovovo vyznačené jednotlivými správcami sietí všetky podzemné rozvody inžinierskych sietí. Musia sa vrátane meračských značiek v priestore staveniska náležite chrániť a podľa potreby sprístupniť. Pri súbehu a križovaní podzemných inžinierskych sietí je potrebné

- dodržať STN 73 6005 a pred začatím prác zabezpečiť cestou správcov podzemných inžinierskych sietí ich vytyčenie. V prípade poškodenia akejkoľvek existujúcej inžinierskej siete bude táto bezodkladne uvedená do pôvodného stavu.
4. Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, vyhlášky číslo 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ďalej len vyhláška 532/2002 Z. z.), predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, ochrany zdravia a osôb na stavenisku a zásady ochrany a tvorby životného prostredia tak, aby nedošlo k poškodeniu a ohrozeniu susedných nehnuteľností a existujúcich zariadení a aby boli rešpektované podmienky a požiadavky dotknutých orgánov, ktoré chránia verejný záujem podľa osobitných predpisov a príslušné technické normy.
  5. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám stavby v zmysle § 43d stavebného zákona.
  6. Príjazd na stavenisko bude zabezpečený po existujúcich komunikáciách. Počas výstavby bude zabezpečené pravidelné čistenie a údržba komunikácií využívaných staveniskovou dopravou.
  7. Pri realizácii stavebných prác sa musia určiť zásady technických, organizačných, prípadne ďalších opatrení na zaistenie bezpečnosti práce a podrobne rozpracovať zabezpečenie staveniska počas realizácie stavebných prác a prevádzky z hľadiska bezpečnosti osôb podľa Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
  8. V súvislosti s realizáciou stavby bude zabezpečená komplexná ochrana drevín pred poškodením v zmysle STN 83 7010 (Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie).
  9. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude vybraný výberovým konaním. Stavebník je povinný do 15 dní od ukončenia výberového konania ohlásiť špeciálnemu stavebnému úradu názov a sídlo zhotoviteľa. Zhotoviteľ stavby je povinný zabezpečiť si odborné vedenie stavby.
  10. Osadenie stavby sa určuje podľa situačného výkresu z projektovej dokumentácie stavby v súlade s územným rozhodnutím..
  11. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
  13. Stavba bude ukončená v termíne do 12/2019. Rozpočtový náklad stavby je 75 000 €.
  14. **Podmienky ochrany inžinierskych sietí a úpravy staveniska:**
    - Podzemné, energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné siete v priestore staveniska sa polohovo a výškovo vyznačia najneskôr pred odovzdaním staveniska, alebo začatím zemných prác. Musia sa vrátane meračských značiek v priestore staveniska náležite chrániť a podľa potreby sprístupniť.
    - Pred začatím stavebných prác stavebník zabezpečí ochranu existujúcich rozvodov a inštalácií tak, aby nedošlo k ohrozeniu a úrazu osôb.
    - Stavebník je povinný zabrániť vzniku škôd na cudzích objektoch a zariadeniach počas realizácie výstavby.

- Stavebník zrealizuje stavbu tak, aby nebola zatápaná dažďovými vodami miestna komunikácia.
  - Stavba bude uskutočňovaná tak, aby nedošlo k porušeniu stability iných nehnuteľností.
  - Stavenisko bude zriadené a usporiadané v súlade s ustanovením § 43i stavebného zákona. Stavebník dodrží povinnosti vyplývajúce pre stavebníka z Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
  - Stavbu uskutočňovať tak, aby boli dodržané práva vlastníkov susedných nehnuteľností.
  - Odpad zo stavby bude zneškodňovaný v súlade s platným VZN mesta Považská Bystrica v zariadeniach na to určených.
  - Stavebník v prípade zistenia archeologických nálezov počas stavby je povinný postupovať podľa § 40 zákona č. 49/2002 Z. z. a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
  - V prípade nevyhnutného výrubu stromov a krovitého porastu pri zemných prácach stavebník požiada príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o súhlas na výrub drevín podľa zák. č. 543/2002 Z. z. a vykonávacej vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z.
  - V prípade realizácie stavby v ochrannom alebo bezpečnostnom pásme inžinierskych sietí je stavebník povinný pred začatím realizácie stavebných prác, požiadať príslušného správcu inžinierskej siete o udelenie súhlasu na realizáciu prác v ochrannom alebo bezpečnostnom pásme inžinierskych sietí a práce realizovať až po vydaní súhlasu.
15. Počas výstavby od prvého dňa prípravných prác až po ukončenie stavby bude na stavbe vedený stavebný denník, ktorý spolu s overenou projektovou dokumentáciou bude po celý čas výstavby kedykoľvek prístupný na stavbe pri výkone štátneho stavebného dohľadu.
  16. Špeciálny stavebný úrad si vyhradzuje právo rozhodnúť počas výstavby o nedostatkoch zistených v čase výkonu štátneho stavebného dohľadu.
  17. Stavbu uskutočňovať s vhodnými výrobkami a stavebným materiálom v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 305/2011 z 9. marca 2011, ktorým sa ustanovujú harmonizované podmienky uvádzania stavebných výrobkov na trh a ktorým sa zrušuje smernica Rady 89/106/EHS (Ú. v. EÚ L 88, 4. 4. 2011) a zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch navrhnutými v projekte.
  18. Stavebník je povinný uhradiť všetky škody, ktoré by vznikli výstavbou iným právnickým a fyzickým osobám, alebo občanom podľa platných predpisov.
  19. Pri výstavbe budú **v plnom rozsahu dodržané podmienky**, ktoré vo svojich vyjadreniach a stanoviskách stanovili dotknuté orgány:
    - *Mesto Považská Bystrica* v záväznom stanovisku podľa § 120 stavebného zákona zo dňa 06. 05. 2019.
    - *Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie* pod č. OÚ–PB–OSZP 2019/006277-4 ZB4 10 zo dňa 03. 07. 2019 a to najmä: v prípade akéhokoľvek zaobchádzania so znečisťujúcimi a obzvlášť znečisťujúcimi látkami je potrebné rešpektovať § 39 vodného zákona, ako aj Vyhlášku MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti

- o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
- *Okresný úrad, Pov. Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-PB-OSZP-2019/001980-2 ZG4 5* zo dňa 28. 01. 2019: S odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii predmetnej stavby je potrebné nakladať podľa zákona o odpadoch a podľa predloženej projektovej dokumentácie a zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie. Vzniknuté odpady je potrebné zhromažďovať vytriedené podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom. Odpady odovzdať len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. O nakladaní s odpadmi je potrebné viesť evidenciu podľa § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov. Odpady vzniknuté pri realizácii stavby je potrebné zahrnúť do ohlásenia o vzniku odpadu a nakladaní s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov. Stavebník je povinný podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu 5 zákona o odpadoch požiadať tunajší orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní. K vyjadreniu je potrebné predložiť fotokópiu stavebného povolenia, zoznam druhov odpadov, ktoré pri realizácii stavby vznikli a uviesť spôsob nakladania s nimi, t. j. predložiť doklad o odovzdaní odpadu (faktúra, vážne lístky).
  - *Mesto Považská Bystrica, referát výstavby a údržby pozemných komunikácií a referát odpadového hospodárstva* a to najmä: Stavebný odpad ste povinní likvidovať v zariadeniach na to určených, v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mesta Považská Bystrica o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Považská Bystrica a v súlade, so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ostatnou platnou súvisiacou legislatívou. V prípade, že bude nutné dočasne premiestniť určitý počet nádob na odpad na iné vhodné miesto, žiadame vás vopred neodkladne kontaktovať zodpovedného pracovníka MsÚ, oddelenie odpadového hospodárstva, tel. +421 42 4305 324, aby Vám upresnil, kde môžete zabezpečiť ich vhodné dočasné premiestnenie. Následne je potrebné, aby ste neodkladne zabezpečili umiestnenie nádob na odpad na ich pôvodné stojiská. Zároveň žiadame, aby ste o uvedenej skutočnosti (premiestnenie nádob na odpad) včas informovali vhodným spôsobom dotknutých obyvateľov. Okrem vyššie uvedeného ste povinní zabezpečiť riadny prístup ku všetkým nádobám s odpadom, ktoré sa nachádzajú v okolí stavby tak, aby bolo technicky možné bezproblémovo realizovať služby odvozu odpadu zberovými vozidlami zmluvnou spoločnosťou. V projekte je nutné uvažovať aj so zriadením stojiska na komunálny odpad, pričom veľkosť stojiska na KO musí zohľadňovať umiestnenie potrebného počtu nádob na zmesový komunálny odpad podľa počtu osôb. Napojenie na príslušnú miestnu komunikáciu musí byť plynulé so strojným zarezaním a natretím styčných plôch asfaltovou emulziou a zaliatie živičnou zálievkou.
  - *Ministerstvo vnútra SR, ORPZ ODI Považská Bystrica* pod č. ORPZ-PB-ODI-41-049/2019 zo dňa 30. 05. 2019 a to najmä: predložiť časový harmonogram jednotlivých etáp počas realizácie stavby, v mieste dopravného napojenia lokality na sieť pozemných komunikácií musia byť zabezpečené dostatočné rozhľadové podmienky, sklon napojenia bude orientovaný smerom od miestnej

komunikácie resp. tak, aby nedochádzalo k jej zaplavovaniu povrchovou vodou, parkovacie stojiská a plochy budú v súlade s podmienkami STN 73 6056 a STN 73 6110 (za dodržania podmienok určených v stanovisku č. ORPZ-PB-ODI-41-013/2019), dopravné značenie (ďalej DZ) bude vyhotovené v zmysle platných technických podmienok a noriem, bude osadené v zmysle zásad pre používanie DZ na pozemných komunikáciách a podľa predloženého projektu prenosného a trvalého DZ, DZ musí byť udržiavané v bezchybnom stave, nesmie byť poškodené a musí sa udržiavať v čistote, aby bola zabezpečená jeho neustála funkčnosť, DZ bude použité len v takom rozsahu a takým spôsobom, ako to vyžaduje bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, je potrebné dodržať podmienky stanovené príslušným cestným správnym orgánom, ako aj majetkovým správcom vyššie uvedenou akciou dotknutých pozemných komunikácií, žiadame určiť osobu zodpovednú za stav prenosného dopravného značenia, organizáciu stavebných prác a stav komunikácií, požadujeme zabezpečiť neodkladné odstránenie prípadného znečistenia dotknutých pozemných komunikácií, osoby vykonávajúce prácu na pozemných komunikáciách a v ich tesnej blízkosti budú viditeľne označené bezpečnostným odevom oranžovej fluorescenčnej farby, stavebník zabezpečí v dostatočnom časovom predstihu informovanosť ODI o začiatku a konci realizácie prác (podľa reálneho stavu prác), pred umiestnením DZ na mieste prizvať zodpovedného zástupcu ODI na kontrolu správnosti umiestnenia dopravných značiek.

- *Slovak Telekom, a. s. Bratislava* pod č. 6611907908 zo dňa 25.03.2019 a to: vo vyznačenom záujmovom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností *Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.*
  - Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
  - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
  - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK *Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.* alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť *Slovak Telekom, a.s.* na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 41 5001398.
  - V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
  - Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.Z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez Internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

#### Všeobecné podmienky ochrany SEK

- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť: Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s. Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia. Odsúhlasenie



projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia. V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474.

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
  - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
  - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
  - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
  - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
  - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
  - Zhutnenie zemin pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
  - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
  - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)
- UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblom je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.
- *Stredoslovenská energetika - Distribúcia a.s., Žilina pod č. 4600050069 zo dňa 26.02.2019:*
  - Stavba spevnených plôch (KN-C 409/2, 421/3 k. ú. Považská Bystrica) je v priamej kolízii s VN a NN distribučným káblovým podzemným vedením.
  - Stavba musí byť realizovaná tak, aby boli dodržané ustanovenia normy STN 34 1050 (Predpisy pre uloženie silových elektrických vedení).
  - Z vyššie uvedeného je potrebné vytýčiť presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD. Predmetnú činnosť Vám na základe objednávky zrealizuje určený pracovník SSD.

- V zmysle normy 34 1050 musí byť distribučné káblové podzemné vedenie v minimálnej hĺbke 1 m a v kolidujúcej časti s Vaším stavebným zámerom uložené v chráničke (v betónových žľaboch alebo rúra FXKVR).
- SSD na základe uvedeného Vám dáva do podmienky pre schválenie Vášho stavebného zámeru obkopať v predmetnej časti VN a NN distribučné káblové podzemné vedenie a uložiť ho do chráničky.
- Osoby, ktoré zriaďujú stavbu alebo vykonávajú činnosti, pri ktorých sa môžu priblížiť k energetickým zariadeniam, sú povinné v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 11 vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi zariadení: prevadzkovatel@ssd.sk a dodržiavať ním určené podmienky. Pred začatím prác musia byť pracovníci dokázateľne oboznámení o tom, že na uvedenej parcele je uložené silové elektrické vedenie.
- Pri údržbe a užívaní spevnených plôch nesmú byť použité osobitne ťažké mechanizmy ani predmety a mechanizmy, ktoré spôsobujú nadmerné vibrácie. Nesmú sa vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k el. vedeniu.
- V prípade poruchy na elektrickom vedení uloženom na predmetnej parcele a pri jej odstraňovaní SSD nebude znášať žiadnu zodpovednosť za škody vzniknuté pri stavbe spevnených plôch na majetku a ani za bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v ochrannom pásme energetických zariadení.
- SSD si vyhradzuje v Zmysle Zákona 251/2012, §11 právo vstupovať na cudzie pozemky a do objektov a zariadení v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolených činností.
- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD a začatím kolaudačného konania je nutné prizvať zástupcu SSD. kontakt: (prevadzkovatel@ssd.sk) na kontrolu zariadení a požiadať o stanovisko k dodržaniu podmienok udelenia súhlasu so zriadením stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia. V prípade nepredloženia tohto stanoviska SSD nesúhlasí s kolaudáciou stavby.
- *Považská vodárenská spoločnosť a.s., Považská Bystrica* pod č. 3949/23/2019-CA zo dňa 11. 06. 2019 a to najmä: upozorňujeme, že cez parc. č. 5911 – preluka, prechádza verejný vodovod PVC DN 225 a verejná kanalizácia BT DN400. V ul. Školská sa nachádza verejná kanalizácia BT DN600 a na opačnej strane komunikácie verejný vodovod LT DN100. Najneskôr pred zahájením stavebných prác je investor povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých IS v správe PVS a.s. v dotknutom území. Vytýčenie vykonať na základe písomnej objednávky doručenej na HS služby PVS a.s, tel: 0905850734. Pri úprave spevnených plôch, parkoviska a prístupu z južnej strany objektu parc. č. 5911, 409/2, žiadame dodržať pôvodné krycie výšky verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, v prípade výskytu technických zariadení – poklopy uzáverov, hydrantov revízných kanalizačných šácht a pod. žiadame upraviť do budúcej nivelety plôch. Odvodnenie zastavaných plôch - strecha aj po nadstavbe 4.NP – a spevnených plôch ako doteraz (verejná kanalizácia).
- *Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza* č. KPUTN-2018/24314-2/102582 zo dňa 18.03.2019: Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona v prípade zistenia, resp. narušenia

archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trenčín (ďalej len „KPÚ Trenčín“) priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

- *SPP-distribúcia a.s., Bratislava pod č. . TD/NS/0091/2019/Ki zo dňa 13.02.2019:*
  - Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.SDD-distribucia.sk](http://www.SDD-distribucia.sk)).
  - V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m.
  - Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Marián Kuchár, tel. č. +421 41 242 4107) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác.
  - Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
  - Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
  - Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m na každú strany od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.
  - Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
  - Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.

- Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
- Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. : 0850 111 72.
- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01.
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
- Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
- Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- TD/NS/0075/2019/Ki zo dňa 04. 02. 2019 a to najmä: V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú: STL plynová prípojka ukončená na hranici pozemku, ochranné pásmo plynárenského zariadenia a bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)). V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Marián Kuchár, tel.č. +421 41 242 4107) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác, stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení, stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na

stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov, ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka, prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D, odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu, stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu, každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon, stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 12, stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem, stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01, stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

20. Stavba nesmie byť začatá, kým rozhodnutie o povolení stavby nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 ods. 1 správneho poriadku.

Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona. K návrhu pripojí stavebník doklady uvedené v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, podľa § 43 f stavebného zákona o overení vhodných stavebných výrobkov a splnení podmienok stanovených v tomto rozhodnutí.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

Rozhodnutie sa nevydáva, nakoľko námietky neboli uplatnené.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právnu moc, nebola stavba začatá.

**Odôvodnenie:**

OXA property, s.r.o., sídlom Robotnícka 4351, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 47 560 461 v zastúpení SVS – inžiniering, s.r.o., Oravská ulica 8557/22, Žilina podala dňa 25. 04. 2019 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebný objekt SO.02 SPEVNENÉ PLOCHY, KOMUNIKÁCIE A CHODNÍKY stavby „Stavebné úpravy objektu Luxor“ na pozemkoch parc. č. C-KN 406/7, 409/2, 421/3, 5911 v k. ú. Považská Bystrica. Uvedeným dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Považská Bystrica ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 cestného zákona a podľa § 120 stavebného zákona v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona oznámilo listom pod č. Odd.SP/3817/2019/46685/DG1-10 zo dňa 06. 05. 2019, vzhľadom na to, že ide o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, začatie konania o povolení stavby účastníkom konania verejnou vyhláškou a dorúčením dotknutým orgánom a pretože sú mu dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť obsahuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej žiadosti, upustilo podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci konania mohli do podkladov rozhodnutia nahliadnuť na Mestskom úrade v Považskej Bystrici, a svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 06. 06. 2019. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Voči predmetnej stavbe neboli účastníkmi konania a dotknutými orgánmi vznesené žiadne námietky.

Špeciálny stavebný úrad v konaní preskúmal žiadosť stavebníka podľa § 62 stavebného zákona a bolo zistené, že povolením ani budúcim užívaním stavby nie je ohrozený verejný záujem ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Predložená dokumentácia spĺňa požiadavky určené všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu.

K projektovej dokumentácii sa vyjadrili: SPP – distribúcia a.s.; Stredoslovenská distribučná a. s.; Slovak Telekom a. s.; Považská vodárenská spoločnosť a.s.; OR Hasičského a záchranného zboru Považská Bystrica; Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie; Okresný úrad Považská Bystrica, odbor krízového riadenia; Okresný úrad Považská Bystrica; mesto Považská Bystrica; Ministerstvo vnútra SR, ORPZ ODI Považská Bystrica; Krajský pamiatkový úrad Trenčín.

Stanoviská dotknutých orgánov a účastníkov konania nie sú záporné ani protichodné, boli skoordované a zohľadnené v podmienkach tohto rozhodnutia. K žiadosti bol doložený doklad o zaplatení správneho poplatku v sume 200€ (slovom: dvesto €) podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení jeho neskorších úprav v pokladni mesta Považská Bystrica.

Vzhľadom na to, že žiadateľom navrhnuté riešenie je technicky a ekonomicky zdôvodnené a nie sú ohrozené verejné záujmy a práva iných, tunajší špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy požadované podľa osobitných predpisov. Podľa § 70 stavebného zákona je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

**Poučenie:**

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na mesto Považská Bystrica, Centrum 2/3, 017 01 Považská Bystrica. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

JUDr. Martin Šajtlava  
vedúci oddelenia stavebného poriadku

Potvrdenie o verejnej vyhláške:

Vyvesená:

(podpis a odtlačok pečiatky)

Zvesená:

Vybavuje: Ing. Ľudmila Jakubcová, ☎ 042/4305 515

Doručovanie verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

Navrhovateľ:

1. OXA property, s.r.o., Robotnícka 4351, 017 01 Považská Bystrica

Vlastníci susedných nehnuteľností:

1. Vlastníci nehnuteľností susediacich s nehnuteľnosťami dotknutými stavebným objektom

2. Oprávnení z vecných bremien spočívajúcich na dotknutých a susedných nehnuteľnostiach

3. Projektant: DRAFT STUDIO s.r.o., Moyzesova 971/12, Žilina

Na vedomie: dotknuté orgány:

1. Okresný úrad Považská Bystrica, Odbor starostlivosti o ŽP, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica

2. Okresný úrad Považská Bystrica, odbor krízového riadenia, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Sl. partizánov 1130/50, Pov. Bystrica

4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Pov. Bystrica

5. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Ul. J. Červeňa 34, 971 06 Prievidza

6. Okresné riaditeľstvo PZ SR – Okresný dopravný inšpektorát, Pov. Bystrica

7. Stredoslovenská Distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina

8. Považská vodárenská spoločnosť, a. s., Nová 133, Považská Bystrica

9. SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

10. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 61, Bratislava

11. Tepláreň, a.s., Robotnícka, 017 34 Považská Bystrica

12. Teplo GGE, s.r.o., Robotnícka 21/60, 017 34 Považská Bystrica

13. Mesto Považská Bystrica, odbor prevádzky, údržby a služieb mesta

14. Mesto Považská Bystrica, odd. nakladania s majetkom

15. Inšpektorát práce, Trenčín