

Nájomná zmluva č. 219/2019 – OdNsM
uzatvorená v zmysle § 663 nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Považská Bystrica
Sídlo: Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica
Štatutárny zástupca: doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD., primátor
IČO: 00 317 667
DIČ: 2020684732
IBAN: SK13 0200 0000 0000 1962 7372
BIC: SUBASKBX

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomcovia:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu sup. č. 1478, SNP, Považská Bystrica, zastúpení správcou: Okresné stavebné bytové družstvo, SNP 1936, 017 07 Považská Bystrica, IČO: 36 016 659, v zastúpení: Mgr. Emil Haladej, prokurista

1. Erik Demeter, bytom SNP 1478/128-1, 017 01, Považská Bystrica
2. Verona Brádziková, bytom SNP 1478/128-2, 017 01 Považská Bystrica
3. Daniela Fujašová, bytom SNP 1478/128-3, 017 01 Považská Bystrica
- Miroslav Fujaš, nar. bytom SNP 1478/128-3, 017 01 Považská Bystrica
4. Štefan Kupec, nar. bytom SNP 1478/128-5, 017 01 Považská Bystrica
- Viera Kupcová, nar. bytom SNP 1478/128-5, 017 01 Považská Bystrica
5. Oľga Tarneková, nar. bytom SNP 1478/128-6, 017 01 Považská Bystrica
6. Štefánia Ripková, nar. bytom SNP 1478/128-7, 017 01 Považská Bystrica
7. Mária Hranicová, nar. bytom SNP 1478/128-8, 017 01 Považská Bystrica
8. Mária Trochtová, nar. bytom SNP 1478/128-9, 017 01 Považská Bystrica
9. Ing. Beata Vaculčíková, nar. bytom SNP 1478/128-10, 017 01 Považská Bystrica
10. Ing. Martin Smatana, nar. bytom SNP 1478/128-11, 017 01 Považská Bystrica
11. Pavol Mozdeň, nar. bytom SNP 1478/128-12, 017 01 Považská Bystrica
- Anna Mozdeňová, nar. bytom SNP 1478/128-12, 017 01 Považská Bystrica
12. Tomáš Tomana, nar. bytom SNP 1478/128-13, 017 01 Považská Bystrica
13. Ing. Ján Cesnek, nar. bytom SNP 1478/128-14, 017 01 Považská Bystrica
14. Pavol Jurisa, nar. bytom SNP 1478/128-15, 017 01 Považská Bystrica
15. Patrik Bírošík, nar. bytom SNP 1478/128-16, 017 01 Považská Bystrica
- Ing. Zuzana Bírošíková, bytom SNP 1478/128-16, 017 01 Považská Bystrica
16. Marta Pastorková, nar. bytom SNP 1478/128-18, 017 01 Považská Bystrica
17. Helena Chromeková, nar. bytom SNP 1478/128-19, 017 01 Považská Bystrica
18. Emília Levková, nar. bytom SNP 1478/128-20, 017 01 Považská Bystrica
19. Mgr. Paulína Herceghová, nar. bytom SNP 78/128-21, 017 01 Považská Bystrica
20. Miroslav Vraník, nar. bytom SNP 1478/128-22, 017 01 Považská Bystrica
21. Anna Pešatová, nar. bytom SNP 1478/128-23, 017 01 Považská Bystrica
22. Mária Gras, nar. bytom SNP 1478/128-23, 017 01 Považská Bystrica
23. Jozef Štefina, nar. bytom SNP 1478/128-24, 017 01 Považská Bystrica
- Helena Štefinová, nar. bytom SNP 1478/128-24, 017 01 Považská Bystrica
24. Andrej Zoubek, nar. bytom SNP 1478/128-26, 017 01 Považská Bystrica
25. Vladimír Klúčik, nar. bytom SNP 1478/128-28, 017 01 Považská Bystrica
- Marta Klúčiková, nar. bytom SNP 1478/128-28, 017 01 Považská Bystrica
26. Dušan Kvaššay, nar. bytom SNP 1478/128-29, 017 01 Považská Bystrica
27. Milan Malík, nar. bytom SNP 1478/128-30, 017 01 Považská Bystrica
- Helena Malíková, nar. bytom SNP 1478/128-30, 017 01 Považská Bystrica

28. Veronika Šipošová, nar. bytom SNP 1478/128-31, 017 01 Považská Bystrica
 29. Ing. Milada Žuchová, nar. bytom SNP 1478/128-32, 017 01 Považská Bystrica
 30. Anna Ďurišová, nar. , bytom SNP 1478/128-33, 017 01 Považská Bystrica
 31. Ľubomír Šaradín, nar. , bytom SNP 1478/128-34, 017 01 Považská Bystrica
 Ľubomír Šaradín, nar. bytom SNP 1478/128-34, 017 01 Považská Bystrica
 Ivana Čápeková, nar. bytom SNP 1478/128-34, 017 01 Považská Bystrica
 32. Jozef Tatranský, nar. , bytom SNP 1478/128-35, 017 01 Považská Bystrica
 33. Juraj Belanský, nar. , bytom SNP 1478/128-36, 017 01 Považská Bystrica
 34. Vladimír Salák, nar. bytom SNP 1478/128-37, 017 01 Považská Bystrica
 35. Jakub Krolák, nar. bytom SNP 1478/128-38, 017 01 Považská Bystrica
 36. Marcela Kolenová, nar. bytom SNP 1478/128-39, 017 01 Považská Bystrica
 37. Ivan Nižník, nar. , bytom SNP 1478/128-40, 017 01 Považská Bystrica
 Monika Nižníková, nar. bytom SNP 1478/128-40, 017 01 Považská Bystrica
 38. Beáta Kolenová, nar. bytom SNP 1478/128-41, 017 01 Považská Bystrica
 39. Anna Šuvarová, nar. bytom SNP 1478/128-42, 017 01 Považská Bystrica
 Michaela Šuvarová nar. bytom SNP 1478/128-42, 017 01 Považská Bystrica
 40. Karol Titze, nar. , bytom SNP 1478/128-43, 017 01 Považská Bystrica
 41. Patrik Haljak, nar. , bytom SNP 1478/128-44, 017 01 Považská Bystrica
 Miriam Haljaková, nar. bytom SNP 1478/128-44, 017 01 Považská Bystrica
 42. Jozef Doskočová, nar. , bytom SNP 1478/128-45, 017 01 Považská Bystrica
 43. Daniel Guniš, nar. bytom SNP 1478/128-46, 017 01 Považská Bystrica
 Mária Gunišová, nar. , bytom SNP 1478/128-46, 017 01 Považská Bystrica
 44. Peter Kriho, nar. , bytom SNP 1478/128-47, 017 01 Považská Bystrica
 45. Radovan Janulík, nar. bytom SNP 1478/128-48, 017 01 Považská Bystrica
 Katarína Janulíková, nar. bytom SNP 1478/128-48, 017 01 Považská Bystrica
 46. Ivana Greenhill, nar. bytom SNP 1478/128-49, 017 01 Považská Bystrica
 47. Martina Kvasnicová, nar. , bytom SNP 1478/128-51, 017 01 Považská Bystrica
 48. Ján Jurčík, nar. bytom SNP 1478/128-53, 017 01 Považská Bystrica
 49. Ján Kubík, nar. , bytom SNP 1478/128-54, 017 01 Považská Bystrica
 Ľudmila Kubíková, nar. , bytom SNP 1478/128-53, 017 01 Považská Bystrica
 50. Vladimír Matocha, nar. bytom SNP 1478/128-55, 017 01 Považská Bystrica
 51. Henrich Manco, nar. , bytom SNP 1478/128-56, 017 01 Považská Bystrica
 52. Mária Šulavíková, nar. bytom SNP 1478/128-57, 017 01 Považská Bystrica
 Jozef Šulavík, nar. bytom SNP 1478/128-57, 017 01 Považská Bystrica
 53. Rudolf Kvasnička, nar. bytom SNP 1478/128-58, 017 01 Považská Bystrica
 Mária Kvasničková, nar. , bytom SNP 1478/128-58, 017 01 Považská Bystrica
 54. Peter Levko, nar. , bytom SNP 1478/128-59, 017 01 Považská Bystrica
 55. Okresné stavebné bytové družstvo, SNP 1936, 017 01 Považská Bystrica
 zastúpení správcom Okresné stavebné bytové družstvo v zastúpení prokuristom Mgr. Emilom Haladejom

(ďalej len „nájomcovia“, prenajímateľ a nájomcovia ďalej v texte spolu aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“)

Článok II. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku C KN parc. č. 2418/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 102148 m² v celosti, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Považská Bystrica, zapísaného na liste vlastníctva číslo 4376.
2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenajíma a nájomcom odovzdáva a nájomcovia berú do nájmu časť nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II. ods. 1 (ďalej aj „predmet nájmu“) o výmere 56 m² a zaväzujú sa platiť za jej užívanie dohodnuté nájomné a plniť ďalšie povinnosti dohodnuté

touto zmluvou. Predmet nájmu je špecifikovaný na snímke z mapy, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

3. Účelom nájmu je zabezpečenie právneho vzťahu k predmetu nájmu za účelom vybudovania prístupovej (nájazdovej) rampy na pozemku C KN parc. č. 2418/1 do bytovky s. č. 1478 postavenej na pozemku C KN parc. č. 2418/29.

Článok III.

Výška nájomného a jeho splatnosť

1. Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu podľa čl. II. ods. 1 sa v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Považská Bystrica v platnom znení a na základe znaleckého posudku a cenovej ponuky nájomcov zo dňa 05. 06. 2019 stanovuje dohodou zmluvných strán vo výške 2,802 €/m²/rok.
2. Nájomcovia sa zaväzujú platiť ročné nájomné dohodnuté v článku III. ods. 1 tejto zmluvy vo výške 156,91 € (slovom jednostopäťdesiatšesť eur a deväťdesiatjeden centov), a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Prenajímateľ vystaví faktúru do jedného mesiaca odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a v ďalších rokoch najneskôr do 25-teho dňa prvého mesiaca kalendárneho roka, za ktorý je nájomné splatné. Lehota splatnosti faktúry je 15 dní od jej doručenia nájomcom.
3. V prípade omeškania s úhradou nájomného sú nájomcovia povinní uhradiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

Článok IV.

Doba nájmu

1. Predmet nájmu uvedený v bode II. tejto zmluvy sa prenajíma na dobu neurčitú.

Článok V.

Ukončenie zmluvy

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu.
2. Výpovedná lehota pre obidve zmluvné strany je 2 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný predmet nájmu bezodkladne vypratať na vlastné náklady a vrátiť ho v stave zodpovedajúcom dojednanému účelu užívania, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak.

Článok VI.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomcovia prehlasujú, že sú oboznámení so súčasným stavom prenajímanej nehnuteľnosti, táto nemá nijaké vady a je spôsobilá na dohodnuté užívanie a v takomto stave nehnuteľnosť preberajú.

2. Na základe tejto zmluvy sú nájomcovia oprávnení vybudovať na predmete nájmu prístupovú rampu na pozemku C KN parc. č. 2418/1 do bytovky s. č. 1478 a to na základe stavebného povolenia/oznámenia k ohláseniu stavebných prác vydaného príslušným stavebným úradom. Nájomcovia sa zaväzujú vykonať stavebné úpravy na predmete nájmu výlučne na svoje náklady a riziko. Prípadné stavebné úpravy na nehnuteľnosti nad rámec a účel tejto zmluvy sú nájomcovia oprávnení vykonávať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy súhlasí s vydaním príslušných povolení, stanovísk a kolaudačného rozhodnutia na stavbu v zmysle čl. II ods. 3.
3. Nájomcovia sú oprávnení užívať nehnuteľnosť uvedenú v čl. II tejto zmluvy výlučne spôsobom a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve. Nájomcovia nie sú oprávnení dať prenajatú nehnuteľnosť do podnájmu tretej osobe.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán písomnými očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 - snímka z mapy.
4. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona o majetku obcí a ustanoveniami ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Nájomcovia v plnom rozsahu zodpovedajú za škodu, ktorú spôsobia na prenajatom pozemku vlastnou činnosťou. Prípadné následné škody sa zaväzujú odstrániť na vlastné finančné náklady.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 6-tich exemplároch, z ktorých po podpísaní zmluvy prenajímateľ dostane štyri vyhotovenia a nájomcovia 2 vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisuje.


- 7. 06. 2019


V Považskej Bystrici, dňa.....

V Považskej Bystrici, dňa

Prenajímateľ:

Nájomcovia:




 Mesto Považská Bystrica
 doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.
 primátor mesta

OSRD
 BNÉ
 /O ①
 Považská Bystrica
 zastúpení správcom
 Okresné stavebné bytové družstvo
 Mgr. Emil Haladej
 prokurista