

# Kúpna zmluva

č. 200/2019 OdNsM

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 9a zákona  
č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

## čl. I Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Považská Bystrica  
Sídlo: Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica, SR  
Zastúpený: doc. PhDr. PaedDr. Karolom Janasom, PhD., primátorom  
IČO: 317 667  
DIČ: 2020684732  
Bankové spojenie: VÚB a. s., pobočka Považská Bystrica  
IBAN: SK 13 0200 0000 0000 1962 7372  
BIC: SUBASKBX  
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Ing. Tibor Janura, rodený Janura  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Adresa: Dedovec 1861/379, 017 01 Považská Bystrica  
Št. občianstvo: SR  
a manželka: Jaroslava Janurová, rodená Cesnáriková  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Adresa: Dedovec 1861/379, 017 01 Považská Bystrica  
Št. občianstvo: SR  
(ďalej len „kupujúci“)

## čl. II Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku C KN parc. č. 2342/193 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 336 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Považská Bystrica, obec Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, zapísaného na LV č. 4376 v celosti (ďalej aj „predmet kúpy“).
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 predmet kúpy, a to novovytvorený pozemok C KN parc. č. 2342/537 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením z pozemku C KN parc. č. 2342/193 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 336 m<sup>2</sup> v katastrálnom území

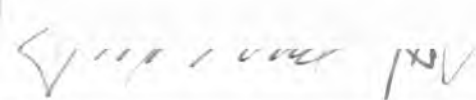
Považská Bystrica, obec Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, zapísaného na LV č. 4376, na základe geometrického plánu č. 10/2019 zo dňa 20. 03. 2019, ktorý bol vyhotovený geodetom Ing. Martinom Gajdošikom a úradne overený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 01. 04. 2019 pod č. 193/2019.

### čl. III Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetu kúpy bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 20/2019 vyhotoveného Ing. Bohuslavom Lučivjanským, znalcom pre Odbor Stavebníctvo a odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 912081, dohodou zmluvných strán v sume 27,25 €/m<sup>2</sup>, čo za odpredávaný pozemok predstavuje spolu sumu 1 308,00 € (slovom jedentisíc tristo osem eur). Kúpna cena je cenou dohodnutou.
2. Kupujúci uhradia dohodnutú kúpnu cenu podľa ods. 1 tohto článku pred podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na účet predávajúceho IBAN SK13 0200 0000 0000 1962 7372 vedený vo VÚB, a. s. Považská Bystrica, variabilný symbol 200/2019, a to najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

### čl. IV Osobitné ustanovenia

1. Návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať výlučne predávajúci, a to až po úplnom zaplatení dohodnutej kúpnej ceny. Správny poplatok súvisiaci s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva znášajú kupujúci.
2. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť tiež náklady na vypracovanie znaleckého posudku č. 20/2019 vo výške 95,00 € (slovom deväťdesiatpäť eur), a to do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet vedený vo VÚB, a. s. Považská Bystrica IBAN SK 13 0200 0000 0000 1962 7372, variabilný symbol 200/2019, s poznámkou „platba za ZP“.
3. Zmluvné strany uhradenie celej kúpnej ceny a uhradenie nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku podľa ods. 2 tohto článku dohodli ako zmluvnú povinnosť, ktorú je potrebné splniť pred podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predvádzanému pozemku do katastra nehnuteľností.
4. Ak kupujúci nezaplatia dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci oprávnený odstúpiť od zmluvy. Kupujúci sú v prípade neuhradenia kúpnej ceny v stanovenej lehote splatnosti povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % dohodnutej kúpnej ceny, splatnú do 10 dní odo dňa doručenia písomného odstúpenia predávajúceho kupujúcim. Zároveň sú kupujúci povinní za každý deň omeškania s úhradou kúpnej ceny zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,1 % dohodnutej kúpnej ceny.
5. Kupujúci prehlasujú, že poznajú stav predmetu kúpy a kupujú ho v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.



**čl. V**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Spôsob prevodu nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II tejto zmluvy bol určený v súlade s § 5 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Považská Bystrica v prospech kupujúcich uznesením Mestského zastupiteľstva v Považskej Bystrici č. 27/2019 zo dňa 14. 02. 2019, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobu užívaného pozemku bezprostredne priľahlého k susediacej nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov, ktorý je zastavaný stavbou oplotenia, ako prípad v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Prevod nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II tejto zmluvy bol v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválený v prospech kupujúcich uznesením Mestského zastupiteľstva v Považskej Bystrici č. 51/2019 zo dňa 09. 05. 2019, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobu užívaného pozemku bezprostredne priľahlého k susediacej nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov, ktorý je zastavaný stavbou oplotenia.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke predávajúceho v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
4. Právne účinky vkladu vznikajú na základe vydania právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálneho odboru, o jeho povolení. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.
5. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona o majetku obcí a ustanoveniami ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých predávajúci dostane tri vyhotovenia, kupujúci dve vyhotovenia a dve vyhotovenia sú určené pre účely katastrálneho konania.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí svojimi úkonmi nadobúdať práva a zaväzovať sa, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, nekonajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že si text tejto zmluvy prečítali a jeho obsahu riadne porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

**Predávajúci:**

v Považskej Bystrici ..... 05. 06. 2019 .....

.....  
doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.  
primátor

**Kupujúci:**

..... 27. 05. 2019 .....

.....  
Ing. Tibor Janura

.....  
Jaroslava Janurová

**Výpis uznesenia**  
**zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Považskej Bystrici, konanom dňa**  
**14. 2. 2019**

---

**21/ Hospodárenie a nakladanie s majetkom Mesta Považská Bystrica**

Predkladá: JUDr. Michal Hamar, vedúci odboru kancelárie primátora

**7. Určenie spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta**

**Uznesenie číslo 27/2019**

Mestské zastupiteľstvo

**A/ určuje**

podľa § 5 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Považská Bystrica prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Považská Bystrica v k. ú. Považská Bystrica, a to časti pozemku C KN parc. č. 2342/193, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 336 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 4376, o výmere podľa geometrického plánu v prospech Ing. Tibora Januru a manželky Jaroslavy Janurovej, obidvaja bytom Dedovec 1861/379, 017 01 Považská Bystrica, SR, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobo užívaného pozemku bezprostredne príľahlého k susediacej nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov, ktorý je zastavaný stavbou oplotenia, ako prípad v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.



doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.  
primátor mesta

Za správnosť: Mgr. Daniela Bubáková

**Výpis uznesenia**  
**zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Považskej Bystrici, konanom dňa**  
**9. 5. 2019**

---

**15/ Hospodárenie a nakladanie s majetkom Mesta Považská Bystrica**  
Predkladá: JUDr. Michal Hamar, vedúci odboru kancelárie primátora

**3. Prevod nehnuteľného majetku mesta – zákonná výnimka**

**Uznesenie číslo 51/2019**

Mestské zastupiteľstvo

**A/ schvaľuje**

v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1999 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Považská Bystrica v k. ú. Považská Bystrica, a to novovytvoreného pozemku C KN parc. č. 2342/537 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením z pozemku C KN parc. č. 2342/193 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 336 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 4376, na základe geometrického plánu č. 10/2019 zo dňa 20. 03. 2019, ktorý bol vyhotovený geodetom Ing. Martinom Gajdošikom a úradne overený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 01. 04. 2019 pod č. 193/2019 v prospech Ing. Tibora Januru a manželky Jaroslavy Janurovej, obaja bytom Dedovec 1861/379, 017 01 Považská Bystrica, SR, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1, za cenu 1 308,00 € určenú na základe znaleckého posudku, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobo užívaného pozemku bezprostredne príslušného k susediacej nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov, ktorý je zastavaný stavbou oplotenia.



doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.  
primátor mesta

Za správnosť: Mgr. Daniela Bubáková