

Nájomná zmluva

č. 214/2019 – OdNsM

uzatvorená v zmysle § 663 nasl. Občianskeho zákonníka a
§ 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Článok I Zmluvné strany

Prenajíateľ: Mesto Považská Bystrica
Centrum 2/3
017 13 Považská Bystrica
Štatutárny zástupca: doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD., primátor
IČO: 00 317 667
DIČ: 2020684732
IBAN: SK 13 0200 0000 0000 1962 7372
BIC: SUBASKBX

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: Tomáš Smatana, rodený Smatana

SNP 1413/148, 017 07 Považská Bystrica, SR

(ďalej len „nájomca“, prenajíateľ a nájomca ďalej v texte spolu
aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“)

Článok II Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom pozemku C KN par. č. 772/1 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 6 450 m² v celosti, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Považská Bystrica, mesto Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, zapísaného na liste vlastníctva č. 4376.
2. Prenajíateľ na základe tejto zmluvy prenajíma a nájomcovi odovzdáva a nájomca berie do nájmu časť pozemku špecifikovaného v ods. 1, a to jedno označené parkovacie miesto pre osobný automobil (o rozmeroch 3 m x 6 m) pri polyfunkčnom objekte „Tri veže“ v centrálnej mestskej zóne, a to parkovacie miesto č. 11. Špecifikácia predmetu nájmu je uvedená na snímke z mapy tvoriacej Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
3. Účelom nájmu je parkovanie osobného motorového vozidla na predmete nájmu, a to výlučne vozidla nájomcu. Parkovacie miesto je viazané na prevádzku nájomcu nachádzajúcu sa v objekte „Tri veže“. Na základe uzatvorenia tejto zmluvy bude nájomcovi vydané parkovacie povolenie na parkovacie miesto č. 11, na základe ktorého bude nájomca oprávnený na vjazd motorovým vozidlom do pešej zóny, v ktorej sa predmet nájmu nachádza.

Článok III Výška nájomného a jeho splatnosť

1. Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu podľa čl. II. ods. 2 sa v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Považská Bystrica v platnom znení a na základe cenovej ponuky nájomcu zo dňa 28. 05. 2019 stanovuje dohodou zmluvných strán vo výške 265,55 €/rok za jedno parkovacie miesto, (slovom dvestošesťdesiatpäť eur päťdesiatpäť centov).
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné dohodnuté v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy v ročných splátkach vo výške 265,55 €, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do 25-teho dňa prvého mesiaca kalendárneho roka, za ktorý je nájomné splatné. Lehota splatnosti faktúry je 15 dní od jej doručenia nájomcovi.
3. Nájomné za rok 2019 uhradí nájomca na základe vystavenej faktúry v alikvotnej čiastke z celkovej sumy nájomného podľa čl. III ods. 1, splatnej v lehote splatnosti faktúry, ktorá je 15 dní odo dňa doručenia nájomcovi.
4. V prípade omeškania s úhradou nájomného je nájomca povinný uhradiť úrok z omeškania vo výške 0,5 % za každý deň omeškania, a to v lehote 14 dní od doručenia písomnej výzvy prenajímateľa.

Článok IV Doba nájmu

1. Predmet nájmu špecifikovaný v článku II. ods. 2 sa prenajíma na dobu neurčitú.
2. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán v prípade, že druhá zmluvná strana poruší ktorúkoľvek z podmienok / povinností dohodnutých touto zmluvou, pričom odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane,
 - c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu.
3. Výpovedná lehota pre obidve zmluvné strany je 2 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Táto zmluva zaniká tiež zánikom prevádzky nájomcu v objekte „Tri veže“.

Článok V Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu nájmu a v takomto stave ho preberá.
2. Nájomca vyhlasuje, že v objekte „Tri veže“ má umiestnenú svoju prevádzku, čo pred uzatvorením tejto zmluvy preukázal nájomnou zmluvou. Ukončenie nájomnej zmluvy, resp. zánik prevádzky v objekte je nájomca povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi.

3. Nájomca na základe vykonanej obhliadky vyhlasuje, že predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté užívanie a pri uzatvorení tejto zmluvy nevykazuje nijaké vady.
4. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne spôsobom a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe ani umožniť jeho využívanie verejnosťou, t. j. motorovými vozidlami neurčených tretích osôb.
5. Nájomca je povinný zabezpečovať čistotu a poriadok na predmete nájmu, ako aj riadnu celoročnú údržbu predmetu nájmu.
6. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škodu, ktorú spôsobí na predmete nájmu vlastnou činnosťou. Prípadnú vzniknutú škodu sa nájomca zaväzuje odstrániť na vlastné finančné náklady, a to bezodkladne po doručení písomnej výzvy prenajímateľa.
7. Nájomca berie na vedomie, že predmet nájmu sa nachádza v pešej zóne, kde je bez príslušného povolenia zakázaný vjazd motorových vozidiel. Na túto skutočnosť je nájomca povinný upozorniť svojich návštevníkov / klientov / a zabezpečiť, aby na predmete nájmu neparkovali iné motorové vozidlá, než vozidlo nájomcu.
8. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok dohodnutých touto zmluvou, najmä preukázať zamestnancom prenajímateľa totožnosť osôb parkujúcich na predmete nájmu.
9. Nájomca berie na vedomie, že parkovacie miesto č. 11, ktoré je predmetom nájmu, je uzamykateľné a svojím podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že mu bol odovzdaný kľúč od uzamykacieho zariadenia na tomto parkovacom mieste. Nájomca berie na vedomie, že účelom uzamykania parkovacieho miesta je zabránenie jeho zneužívaniu tretími osobami a zároveň umožnenie jeho nerušeného užívania zo strany nájomcu, preto v prípade, ak sa nájomca rozhodne predmet nájmu neuzamknúť, prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za akékoľvek obmedzenia v užívaní predmetu nájmu a z tohto titulu nie je nájomca oprávnený uplatňovať si voči prenajímateľovi nijaké nároky.

Článok VI **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán písomnými očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 - snímka z mapy.
4. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona o majetku obcí a ustanoveniami ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Zmluva sa vyhotovuje v 6-tich exemplároch, z ktorých po podpísaní zmluvy prenajímateľ dostane štyri vyhotovenia a nájomca dve vyhotovenia.

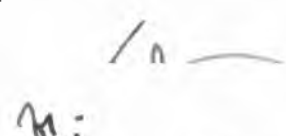
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Považskej Bystrici, dňa 04.06.2019

V Považskej Bystrici, dňa 5.06.2019

Prenajímateľ:

Nájomca



doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.
primátor mesta



Tomáš Smatana

