

**Verejná vyhláška**  
**ROZHODNUTIE**  
**o povolení stavby**

Mesto Považská Bystrica ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení (ďalej len „cestný zákon“) a podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení (ďalej len „správny poriadok“)

**p o v o ľ u j e**

stavebný objekt **SO.004 Komunikácie, spevnené plochy**, na pozemku parc. č. **KN-C 556/176** v katastrálnom území **Považské Podhradie** zapísanom na liste vlastníctva č. 4603, stavebníkovi **INTERMOB, s.r.o., Považské Podhradie 360, 017 04 Považská Bystrica IČO: 36332216** v zastúpení **SVS – inžiniering, s.r.o., Oravská ulica 8557/22, 010 01.**

Rozhodnutie o umiestnení stavby vydalo mesto Považská Bystrica, Centrum 2/3, Považská Bystrica dňa 24. 08. 2018 pod č. Odd.SP/ 3566/2018/55738/TS1-2, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27. 09. 2018.

**Popis stavby:**

Výstavbou objektu SO.004 Komunikácie, spevnené plochy sa zabezpečia dopravné nároky riešeného územia. Účelom navrhovaných komunikácií je zabezpečiť prízjazd vozidiel k novostavbe výrobnno-skladovej haly, vytvoriť odstavné a parkovacie miesta pre zamestnancov a návštevy riešeného územia, zabezpečiť prístup ku novostavbám pre hasičské vozidlá, umožniť prejazd vozidlám odvážajúcim komunálny odpad.

Riešené územie je dopravne napojené na existujúcu komunikáciu vedenú na pozemku KN-C parc. č. 556/140 v katastrálnom území Považské Podhradie, ktorá je v spoluvlastníctve stavebníka. Vjazdový a výjazdový oblúk je navrhnutý s polomerom  $R1 = 6,0$  m.

Napojenie nových konštrukčných vrstiev na jestvujúce bude realizované preplátovaním asfaltových vrstiev. Jednotlivé spoje budú zaliate asfaltovou zálievkou.

Areálová komunikácia bude umožňovať priamu obsluhu riešeného územia. Komunikácia je navrhnutá ako jednopruhová jednosmerná účelová komunikácia neprístupná verejnej premávke s minimálnou šírkou 3,5 m.

Spevnené plochy umožňujúce dopravnú obsluhu riešeného územia sú navrhnuté s krytom z cementového betónu a alternatívne s krytom z betónovej dlažby zámkovej.

Parkovacie miesta pre osobné vozidlá sú navrhnuté s kolmým radením a so základným rozmerom stojísk 2,5x5,0 m v počte 7 stojísk a jedno stojisko s rozmerom 3,5x5,0 m pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie.

Celkový počet parkovacích miest je 8. Jednotlivé stojiská budú vyznačené vodorovným dopravným značením bielej farby.

Povrchové vody z komunikácie a spevnených plôch budú odvádzané priečnym a pozdĺžnym sklonom do navrhovaného líniového žľabu a následne cez ORL do vsakovacích blokov. Cestná pláň je odvodnená jej priečnym sklonom min. 3 % do navrhnutých trativodov, ktoré sú zaústené do vpustí.

*Konštrukčné zloženie spevnenej plochy z CB bude:*

2 x impregnačný náter 2 x 60g/m<sup>2</sup>

Cementobetónový kryt

(vystužený oceľovými alebo PP vláknami) CB III 200mm

Fólia PE

Nosná vrstva zo štrkodrvy fr. 0-63 mm, zhutnenie ŠD 200mm

Zlepšené podložie cementom, zhutnenie CEM III 330mm

*Konštrukčné zloženie spevnenej plochy z betónovej dlažby zámkovej:*

Betónová dlažba zámková 100 mm

Podkladné lôžko z kameniva fr. 0-63 30 mm

Nosná vrstva zo štrkodrvy fr. 0-63 mm, zhutnenie ŠD 200mm

Zlepšené podložie cementom, zhutnenie cementom CEM III 400 mm

*Spevnené plochy - betónová dlažba - parkovisko pre osobné vozidlá:*

Betónová dlažba zámková 80 mm

Podkladné lôžko z kameniva fr. 4-8mm 40 mm

Kamenivo spevnené cementom 150 mm

Štrkodrava fr. 0-63mm 200 mm

*Navrhovaná konštrukcia komunikácie v mieste napojenia – preplátovanie:*

Asfaltový betón modifikovaný AC<sub>0</sub> 11 50 mm

Živičný postrek spojovací z asfaltu 0,5kg/m<sup>2</sup>

Asfaltový betón AC<sub>L</sub>16 60 mm

Živičný postrek spojovací z asfaltu 0,5kg/m<sup>2</sup>

Povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd a povolenie vodnej stavby Dažďová kanalizácia vydal Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-PB-OSZP 2018/010812-00003 ZB1 A-20 dňa 21. 11. 2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17. 12. 2018.

**Ochranu podzemných vedení realizovať podľa vyjadrenia správcov inžinierskych sietí. Dodržať minimálne krytie podzemných vedení v zmysle STN 73 6005.**

### **Spôsob doterajšieho využitia pozemku:**

Stavba bude realizovaná na pozemku parc. č. KN-C 556/176 v katastrálnom území Považské Podhradie zapísanom na liste vlastníctva č. 4603, ktorý je vo vlastníctve stavebníka a je v katastri nehnuteľností vedený ako zastavaná plocha a nádvorie.

### **Projektovú dokumentáciu vypracoval:**

DRAFT STUDIO s.r.o., Moyzesova 971/12, Žilina.

### **Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:**

1. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Projektová dokumentácia je neoddeliteľnou súčasťou stavebného povolenia v archívnej sade a v sade pre stavebníka. Zmeny oproti overenej projektovej dokumentácii, ktoré by si vyžadovali stavebné povolenie nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu.
2. Pred začatím realizácie stavby je stavebník povinný v súlade s vytyčovacím výkresom stavby podľa § 75 ods. 1 stavebného zákona zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Protokol o vytýčení stavby predloží stavebník ku kolaudácii stavby.
3. Pred začatím akýchkoľvek zemných prác v súvislosti so stavbou budú v priestore staveniska polohovo a výškovo vyznačené jednotlivými správcami sietí všetky podzemné rozvody inžinierskych sietí. Musia sa vrátane meračských značiek v priestore staveniska náležite chrániť a podľa potreby sprístupniť. Pri súbahu a križovaní podzemných inžinierskych sietí je potrebné dodržať STN 73 6005 a pred začatím prác zabezpečiť cestou správcov podzemných inžinierskych sietí ich vytýčenie. V prípade poškodenia akejkoľvek existujúcej inžinierskej siete bude táto bezodkladne uvedená do pôvodného stavu.
4. Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, vyhlášky číslo 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ďalej len vyhláška 532/2002 Z. z.), predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, ochrany zdravia a osôb na stavenisku a zásady ochrany a tvorby životného prostredia tak, aby nedošlo k poškodeniu a ohrozeniu susedných nehnuteľností a existujúcich zariadení a aby boli rešpektované podmienky a požiadavky dotknutých orgánov, ktoré chránia verejný záujem podľa osobitných predpisov a príslušné technické normy.
5. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám stavby v zmysle § 43d stavebného zákona.
6. Príjazd na stavenisko bude zabezpečený po existujúcich komunikáciách. Počas výstavby bude zabezpečené pravidelné čistenie a údržba komunikácií využívaných staveniskovou dopravou.

7. Pri realizácii stavebných prác sa musia určiť zásady technických, organizačných, prípadne ďalších opatrení na zaistenie bezpečnosti práce a podrobne rozpracovať zabezpečenie staveniska počas realizácie stavebných prác a prevádzky z hľadiska bezpečnosti osôb podľa Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
8. V súvislosti s realizáciou stavby bude zabezpečená komplexná ochrana drevín pred poškodením v zmysle STN 83 7010 (Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie).
9. Stavba bude uskutočňovaná zhotoviteľom, ktorý bude vybraný výberovým konaním. Stavebník je povinný do 15 dní od ukončenia výberového konania ohlásiť špeciálnemu stavebnému úradu názov a sídlo zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť si odborné vedenie stavby.
10. Osadenie stavby sa určuje podľa situačného výkresu z projektovej dokumentácie v súlade s územným rozhodnutím, zároveň s dodržaním ochranných pásiem od podzemných a nadzemných existujúcich energetických zariadení.
11. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
13. Stavba bude ukončená v termíne 12/2019. Rozpočtový náklad stavby je 60000 €.
14. **Podmienky ochrany inžinierskych sietí a úpravy staveniska:**
  - Podzemné, energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné siete v priestore staveniska sa polohovo a výškovo vyznačia najneskôr pred odovzdaním staveniska, alebo začatím zemných prác. Musia sa vrátane meračských značiek v priestore staveniska náležite chrániť a podľa potreby prístupniť.
  - Pred začatím stavebných prác stavebník zabezpečí ochranu existujúcich rozvodov a inštalácií tak, aby nedošlo k ohrozeniu a úrazu osôb.
  - Stavebník je povinný zabrániť vzniku škôd na cudzích objektoch a zariadeniach počas realizácie výstavby.
  - Stavba bude uskutočňovaná tak, aby nedošlo k porušeniu stability iných nehnuteľností.
  - Stavenisko bude zriadené a usporiadané v súlade s ustanovením § 43i stavebného zákona. Stavebník dodrží povinnosti vyplývajúce pre stavebníka z Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
  - Stavbu uskutočňovať tak, aby boli dodržané práva vlastníkov susedných nehnuteľností.
  - Odpad zo stavby bude zneškodňovaný v súlade s platným VZN mesta Považská Bystrica v zariadeniach na to určených.
  - Stavebník v prípade zistenia archeologických nálezov počas stavby je povinný postupovať podľa § 40 zákona č. 49/2002 Z. z. a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
  - V prípade nevyhnutného výrubu stromov a krovitého porastu pri zemných prácach stavebník požiada príslušný orgán ochrany prírody a krajiny

- o súhlas na výrub drevín podľa zák. č. 543/2000 Z. z. a vykonávacej vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z.
15. Počas výstavby od prvého dňa prípravných prác až po ukončenie stavby bude na stavbe vedený stavebný denník, ktorý spolu s overenou projektovou dokumentáciou bude po celý čas výstavby kedykoľvek prístupný na stavbe pri výkone štátneho stavebného dohľadu.
  16. Špeciálny stavebný úrad si vyhradzuje právo rozhodnúť počas výstavby o nedostatkoch zistených v čase výkonu štátneho stavebného dohľadu.
  17. Stavba bude uskutočňovaná s vhodnými výrobkami a stavebnými materiálmi podľa zákona 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch navrhnutých v projektovej dokumentácii.
  18. Stavebník je povinný uhradiť všetky škody, ktoré by vznikli výstavbou iným právnickým a fyzickým osobám, alebo občanom podľa platných predpisov.
  19. Pri výstavbe budú **v plnom rozsahu dodržané podmienky**, ktoré vo svojich vyjadreniach a stanoviskách stanovili dotknuté orgány:
    - *Mesto Považská Bystrica* v záväznom stanovisku podľa § 120 stavebného zákona zo dňa 15. 10. 2018 pod č. Odd.SP/7218/2018/62511/TS1-2.
    - *Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie* v záväznom stanovisku podľa vodného zákona pod č. OÚ-PB-OSZP-2018/008904-00002 ZB4 10 zo dňa 30. 07. 2018 a to najmä: Novonavrhovaná studňa a prípojka pitnej a požiarnej vody, prípojka splaškovej kanalizácie a dažďová kanalizácia zo strechy objektu, spevnených a parkovacích plôch majú podľa § 52 ods. 1 vodného zákona charakter vodnej stavby a preto je potrebné požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy ako špeciálny stavebný úrad o vydanie povolenia na vodnú stavbu podľa § 26 ods. 1 vodného zákona a o povolenie na osobitné užívanie vôd - vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona a odber podzemných vôd podľa § 21 ods. 1 písm. b) vodného zákona. Odvádzanie splaškových odpadových vôd do jestvujúcej verejnej splaškovej kanalizácie je možné iba so súhlasom prevádzkovateľa tejto verejnej splaškovej kanalizácie. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby rovnako ako počas prevádzkovania je potrebné rešpektovať § 39 vodného zákona, ako aj Vyhlášku MŽP SR č. 100/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
    - *Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie* pod č. OÚ-PB-OSZP-2018/008760-2 ZG4 5 zo dňa 26. 07. 2017, najmä: s odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii predmetnej stavby je potrebné nakladať podľa zákona o odpadoch a podľa predloženej PD a zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie; vzniknuté odpady zhromažďovať utriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom; odpady odovzdať len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch; o nakladaní s odpadmi je potrebné viesť evidenciu podľa § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti; pokiaľ množstvo odpadov vzniknutých pri realizácii stavby presiahne viac ako 1 tonu ostatných odpadov, resp. viac ako 50 kg nebezpečných odpadov bude potrebné ich zahrnúť do ohlásenia o vzniku odpadu a nakladaní s ním; požiadať tunajší úrad v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bodu 5 zákona o odpadoch o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom

konaní; k vyjadreniu je potrebné predložiť fotokópiu stavebného povolenia a zoznam druhov odpadov, ktoré pri realizácii stavby vznikli a uviesť spôsob nakladania s nimi.

- *Slovak Telekom, a. s. Bratislava* pod č. 6611828368 zo dňa 04. 10. 2018 a to: vo vyznačenom záujmovom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií, najmä: existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu; v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3; stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí; v zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby, za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant; zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK, bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK; upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení; v prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma; nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení; v prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie; pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu; vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení; vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>; vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky; stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK.

- *Stredoslovenská distribučná a.s., Žilina* pod č. 4300084878 zo dňa 04. 04. 2018: SSD súhlasí so zriadením stavby v ochrannom pásme 22 kV vedenia č. 133 v katastri obce Považské Podhradie, na parcele KN-C 556/176 za nasledovných podmienok: Stavba bude umiestnená tak, ako je to zakreslené v priloženej situácii, t.j. vodorovná vzdialenosť medzi zvislou rovinou preloženou krajným vodičom a najbližšou časťou stavby (vrátane jej vysunutých častí) meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča bude minimálne 6,0 m. Osoby, ktoré zriaďujú stavbu alebo vykonávajú činnosti, pri ktorých sa môžu priblížiť k energetickým zariadeniam, sú povinné v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 11 vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi zariadení, e-mail: [prevadzkovatel@ssd.sk](mailto:prevadzkovatel@ssd.sk) a dodržiavať ním určené podmienky. Pri výstavbe, údržbe a užívaní objektov nesmú byť použité mechanizmy ani predmety, ktorými by sa priblížilo ku ktorémukoľvek vodiču vedenia 22 kV na vzdialenosť menšiu ako 3 m. Bola by tým ohrozená bezpečnosť osôb ako aj bezpečnosť prevádzky energetických zariadení. V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia 22 kV, ktoré je v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 2 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti 10 m meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča a pod elektrickým vedením je v zmysle § 43 ods. 4 zakázané: zriaďovať ďalšie stavby, prístavby, konštrukcie a skládky, vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m, uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky, vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku, vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy. Na najbližších podperných bodoch sú namontované a trvalo funkčné dvojzávesy (bezpečnostné závesy spĺňajúce požiadavky na zvýšené zabezpečenie) v zmysle STN EN 50423-1. Kovové časti stavieb musia byť uzemnené. Odpor uzemnenia max. 15 Ohm. Pri zavlažovaní príľahlých častí sa nesmie súvislý prúd vody priblížiť k živým častiam elektrických zariadení na vzdialenosť menšiu ako 2 m. Žiadateľ je uzrozumený s tým, že v ochrannom pásme el. transformačnej stanice a v ochrannom pásme el. vedenia môže byť zhoršený príjem rozhlasu a televízie a môžu sa tam vyskytovať zvýšené hodnoty emisií (napr. hlučnosť, vibrácie, elektromagnetické pole). Prevádzkovateľ elektroenergetického zariadenia nezodpovedá za prípadné obmedzenia a škody, ktoré môžu Žiadateľovi z titulu zvýšených hodnôt emisií vzniknúť. V prípade potreby technických opatrení na zníženie emisií, ktoré bude musieť prevádzkovateľ elektroenergetického zariadenia na tomto zariadení vykonať, budú vykonané Prevádzkovateľom na náklady Žiadateľa. V prípade poruchy na vedení následkom živelnej pohromy alebo iných nepredvídateľných okolností, ako napr. úder blesku, námraza, zosuv pôdy a pod., ak by ich následkom došlo k pádu energetických zariadení, SSD nebude znášať žiadnu zodpovednosť za škody vzniknuté na majetku ani za bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v ochrannom pásme energetických zariadení. SSD si vyhradzuje v Zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z., §11 právo vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolených činností. Toto stanovisko je dokladom pre územné a stavebné konanie na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia v zmysle Zákona 251/2012 Z.z. § 43 ods. 14, pre vydanie územného rozhodnutia, resp. stavebného povolenia v zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) je potrebné doložiť vyjadrenie SSD

pre účely územného, resp. stavebného konania. Pred začatím kolaudačného konania je potrebné požiadať prevádzkovateľa distribučnej sústavy SSD o stanovisko k dodržaniu podmienok udelenia súhlasu so zriadením stavieb v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia. V prípade nepredloženia tohto stanoviska SSD nesúhlasí s kolaudáciou stavby. Žiadateľ sa zaväzuje, že bude rešpektovať a dodržiavať všetky stanovené podmienky prevádzkovateľa distribučnej sústavy SSD a berie ich na vedomie ako záväzné pri udelení súhlasu so zriadením stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia.

- *Stredoslovenská distribučná a.s., Žilina* pod č. 4300084878 zo dňa 05. 07. 2018, najmä: V predmetnej lokalite katastra Považská Bystrica, časť Považské Podhradie KN 556/176 sa **nachádza VN vzdušné vedenie** vo vlastníctve SSD. Od existujúcich energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Od VN vzdušného vedenia bolo vydané stanovisko k zriadeniu stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia zo dňa 04.04.2018, ktorého podmienky tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto vyjadrenia. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy a stabilitu podperných bodov. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- *SPP-distribúcia a.s., Bratislava* z 22. 02. 2018 pod č. TD/NS/0125/2018/Ki, najmä: Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D, stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem, ak pri výkopových prácach bude odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka, odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu, prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D, každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727, upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- *Ministerstvo vnútra SR, ORPZ, ODI Považská Bystrica* zo dňa 11. 06. 2018 pod č. ORPZ-PB-ODI-40-072/2018, najmä: predložiť časový harmonogram



jednotlivých etáp počas realizácie stavby, dodržať podmienky stanovené správcom stavbou dotknutých pozemných komunikácií ako aj príslušným cestným správnym orgánom, parkovacie stojiská budú v súlade s STN 73 6056 a STN 73 6110, stavebník zabezpečí v dostatočnom časovom predstihu informovanosť ODI o začiatku realizácie prác (najmenej 7 dní vopred); v súvislosti s realizáciou stavby predložiť na posúdenie ODI projekt prenosného DZ, ktoré bude prípadne použité počas stavebných prác; v rámci realizácie trvalého DZ na mieste prizvať zodpovedného zástupcu ODI na kontrolu správnosti jeho umiestnenia.

- *Považská vodárenská spoločnosť, a. s. Považská Bystrica* pod č. 5944/23/2018-CA zo dňa 23. 08. 2018 a to najmä: Na uvedených parcelách sa nenachádzajú žiadne IS v správe PVS, a.s. Na základe žiadosti investora sa PVS, a. s. už vyjadrila k predmetnej stavbe listom č. j. 620/23/2018- CA zo dňa 21.2.2018 a listom č. j. 1158/23/2018-CA zo dňa 12.3.2018 s upozornením, že v súbehu s parcelou č. 556/176 v k. ú. Považské Podhradie prechádza potrubie verejnej kanalizácie OLS DN500 v správe PVS, a. s. V predloženej PD - Koordinačnej situácii stavby, číslo výkresu 01 v mierke 1: 500, je stavba výrobná - skladovej haly a oplotenie pozemku osadené v dostatočnej vzdialenosti od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia verejnej kanalizácie OLS DN500, t. j. najmenej 2,5 m od vonkajšieho okraja kanalizačného potrubia. Dažďové odpadové vody budú odvádzané mimo verejnú kanalizáciu. Pri realizácii prípojok bude dodržaná STN 73 60 05 o priestorovom usporiadaní IS.
20. Stavba nesmie byť začatá, kým rozhodnutie o povolení stavby nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 ods. 1 správneho poriadku.

Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona. K návrhu pripojí stavebník doklady uvedené v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, podľa § 43 f stavebného zákona o overení vhodných stavebných výrobkov a splnení podmienok stanovených v tomto rozhodnutí.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** Rozhodnutie sa nevydáva, nakoľko námietky neboli uplatnené.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právnu moc, nebola stavba začatá.

#### **Odôvodnenie:**

INTERMOB, s.r.o., Považské Podhradie 360, 017 04 Považská Bystrica IČO: 36332216 v zastúpení SVS – inžiniering, s.r.o., Oravská ulica 8557/22, 010 01 Žilina, podala dňa 05. 10. 2018 a doplnila dňa 22. 11. 2018 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebný objekt SO.004 Komunikácie, spevnené plochy, na pozemku parc. č. KN-C 556/176 v katastrálnom území Považské Podhradie zapísanom na liste vlastníctva č. 4603. Uvedeným dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Považská Bystrica ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 cestného zákona a podľa § 120 stavebného zákona v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona oznámilo listom pod č. Odd.SP/7174/2018/62350/DG1-10 zo dňa 11. 12. 2018 začatie stavebného konania, účastníkom konania verejnou vyhláškou, z dôvodu, veľkého počtu účastníkov konania

a doručením dotknutým orgánom a pretože sú mu dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť obsahuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej žiadosti, upustilo podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci konania mohli do podkladov rozhodnutia nahliadnuť na Mestskom úrade v Považskej Bystrici a svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 09. 01. 2019. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Špeciálny stavebný úrad v konaní preskúmal žiadosť stavebníka podľa § 62 stavebného zákona a bolo zistené, že povolením ani budúcim užívaním stavby nie je ohrozený verejný záujem ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Predložená dokumentácia spĺňa požiadavky určené všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu.

K projektovej dokumentácii sa vyjadrili: Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Považskej Bystrici, Okresný úrad Považská Bystrica – odbor starostlivosti o ŽP; Považská vodárenská spoločnosť, a. s. Považská Bystrica; Slovak Telekom, a. s. Bratislava; SPP - distribúcia, a. s, Bratislava; Stredoslovenská distribučná, a. s. Žilina; Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Považskej Bystrici; Michlovský s.r.o., Piešťany; mesto Považská Bystrica .

Stanoviská dotknutých orgánov a účastníkov konania nie sú záporné ani protichodné, boli skoordované a zohľadnené v podmienkach tohto rozhodnutia.

K žiadosti bol doložený doklad o zaplatení správneho poplatku v sume 200 € (slovom: dvesto €) podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení jeho neskorších úprav v pokladni mesta Považská Bystrica.

Vzhľadom na to, že žiadateľom navrhnuté riešenie je technicky a ekonomicky zdôvodnené a nie sú ohrozené verejné záujmy a práva iných, tunajší špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy požadované podľa osobitných predpisov. Podľa § 70 stavebného zákona je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

#### **Poučenie:**

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na mesto Považská Bystrica, Centrum 2/3, 017 01 Považská Bystrica. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

JUDr. Martin Šajtlava  
vedúci oddelenia stavebného poriadku

Potvrdenie o verejnej vyhláške:

Vyvesená:  
(podpis a odtlačok pečiatky)

Zvesená:

Vybavuje: Ing. Ľudmila Jakubcová, ☎ 042/4305 515

Doručovanie verejnou vyhláškou:

Účastníci konania:

1. Žiadateľ: INTERMOB, s.r.o., Považské Podhradie 360, 017 04 Považská Bystrica IČO: 36332216 v zastúpení SVS – inžiniering, s.r.o., Oravská ulica 8557/22, 010 01 Žilina
2. Vlastníci susedných pozemkov
3. Projektant: DRAFT STUDIO s.r.o., Moyzesova 971/12, Žilina

Na vedomie: Dotknuté orgány:

4. Mesto Považská Bystrica, odd. údržby a vnútornej správy
5. Mesto Považská Bystrica, odd. životného prostredia
6. Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Považská Bystrica
7. Okresný úrad Považská Bystrica, odbor krízového riadenia, Považská Bystrica
8. Okresný úrad Považská Bystrica, odbor cestnej dopravy a PK, Považská Bystrica
9. OR HaZZ, Stred 46/6, Považská Bystrica
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Považská Bystrica
11. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, J. Červeňa 34, 971 06 Prievidza
12. Okresné riaditeľstvo PZ SR - Okresný dopravný inšpektorát, 017 01 Považská Bystrica
13. Správa ciest TSK, Brnianska 3, Trenčín
14. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
15. Slovak Telekom, Bajkalská 28, Bratislava
16. Považská vodárenská spoločnosť, a. s., Nová 133, Považská Bystrica
17. SPP – distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44B, Bratislava
18. Michlovský spol. s r.o., Letná 796/9, Piešťany
19. O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, Bratislava

Doručenie verejnej vyhlášky:

20. Miroslav Baránek, Sverepec 308
21. Maroš Baránek, Sverepec 59
22. Peter Zadňančin, SNP 1462/89, Považská Bystrica
23. REGASTAV alfa, s.r.o., Považské Podhradie 440, Považská Bystrica
24. Roman Svitek, Šoltésovej 309/95, Považská Bystrica
25. Jozef Lukáč, Jasenica 281, 018 17
26. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín