

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTIE o povolení zmeny dokončenej stavby

Mesto Považská Bystrica, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods 1. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

#### p o v o ľ u j e

stavebníkovi **Vlastníkom bytových a nebytových priestorov bytového domu M. R. Štefánika 154, 017 01 Považská Bystrica v zastúpení IFM, a. s., Robotnícka 2160, 017 01 Považská Bystrica** (ďalej len „stavebník“) zmenu dokončenej stavby bytového domu „**Rekonštrukcia výťahu**“ na pozemku parc. č. **KN-C 377/4** v katastrálnom území **Považská Bystrica**.

#### **Popis zmeny stavby:**

Výťah bude osadený v jestvujúcej výťahovej šachte bytového domu, ktorá je umiestnená vedľa schodiska. Pre spodný dojazd je vyžadovaná dojazdová priehlbeň – nie sú potrebné stavebné úpravy. Výťah je riešený ako osobný výťah pre prepravu osôb (trieda výťahu I), elektrický lanový s výťahovým strojom EcoDisc® (PowerDisc™) s plynulou reguláciou frekvenčným meničom bez strojovne. V rámci výmeny výťahu budú kompletne vymenené aj výťahové dvere – šachtové aj kabínové. Šachta zostane jestvujúca.

Výťah spĺňa požiadavky nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na výrobky a postupoch posudzovania zhody na výťahy. Pri jeho konštrukcii sa vychádzalo z STN EN 81-20 a STN EN 81-73.

Stavba bytového domu M.R. Štefánika 154 v katastrálnom území Považská Bystrica je na základe listu vlastníctva č. 6348 vo vlastníctve stavebníka – jednotlivých vlastníkov bytov a nebytových priestorov, ktorí na základe písomného hlasovania vlastníkov bytového domu uskutočneného v dňoch 01. 05. 2019 – 15. 05. 2019 súhlasili s rekonštrukciou výťahu v bytovom dome M. R. Štefánika 154.

Projektovú dokumentáciu vypracoval: KONE, s.r.o. - Ing. František Kiss, Galvaniho 7/B, 821 04 Bratislava.

**Pre uskutočnenie zmeny stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Zmena stavby bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto stavebného povolenia (pre stavebníka a stavebný úrad). Prípadné zmeny podliehajúce stavebnému konaniu nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní zmeny stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku a dbať na ochranu životného prostredia.
3. Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení je potrebné v procese výstavby doriešiť a odstrániť zistenia, pripomienky a upozornenia Technickej inšpekcie, a.s., Bratislava uvedené v odbornom stanovisku k PD stavby č. 3493/4/2019 vydanom v Nitre dňa 19. 06. 2019.
4. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona.
5. Pri zmene stavby a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 47 až 53 stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
6. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie zmeny stavby.
7. Zmena stavby bude dokončená najneskôr do 12/2021.
8. Zmena stavby bude uskutočňovaná zhotoviteľom KONE, s.r.o., Galvaniho 7/B, 821 04 Bratislava. Odborné vedenie stavby zabezpečí zhotoviteľ v súlade s ustanovením § 46a stavebného zákona.
9. Podmienky napojenia na inžinierske siete a úprava staveniska:
  - zmena stavby sa bude uskutočňovať v existujúcom bytovom dome,
  - stavebník pred začatím prác zabezpečí ochranu existujúcich rozvodov jednotlivých inštalácií tak, aby nedošlo k ohrozeniu a úrazu osôb. Inštalácie budú odborne odpojené a ich konce zabezpečené tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a zdravie a aby nevznikli škody na majetku,
  - stavba bude uskutočňovaná tak, aby nedošlo k porušeniu stability bytového domu. Počas výstavby bude zabezpečené pravidelné čistenie a údržba spoločných priestorov, chodníka a komunikácie,
  - odpad zo stavby bude zneškodňovaný podľa platného VZN Mesta Považská Bystrica v zariadeniach na to určených. Bude s ním nakladané v súlade s platnými predpismi o ochrane životného prostredia,
  - počas výstavby a na uloženie stavebného materiálu bude stavebník používať výlučne priestory bytového domu a príľahlého pozemku tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a zdravie osôb,
  - stavenisko zariadiť, usporiadať a vybaviť v súlade s § 43i stavebného zákona a Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku (ďalej len „NV“), najmä: zabezpečiť pred vstupom nepovolaných osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a v súlade s § 3 nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. viditeľne na ňom umiestniť oznámenie podľa prílohy č. 1 NV,

- počas výstavby je stavebník povinný viesť stavebný denník, ktorý spolu s overenou projektovou dokumentáciou bude kedykoľvek prístupný na stavbe pri výkone štátneho stavebného dohľadu,
  - stavebný úrad si vyhradzuje právo rozhodnúť počas výstavby o nedostatkoch zistených pri výkone štátneho stavebného dohľadu,
  - stavbu uskutočňovať tak, aby práva vlastníkov susedných nehnuteľností boli podľa ustanovení stavebného zákona akceptované,
9. Stavbu uskutočňovať s vhodnými výrobkami a stavebným materiálom v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 305/2011 z 9. marca 2011, ktorým sa ustanovujú harmonizované podmienky uvádzania stavebných výrobkov na trh a ktorým sa zrušuje smernica Rady 89/106/EHS (Ú. V. EÚ L 88, 4. 4. 2011) a zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch navrhnutými v projekte.
10. Stavebník je povinný uhradiť všetky škody, ktoré by vznikli výstavbou iným právnickým, alebo fyzickým osobám, alebo občanom podľa platných predpisov.
11. Zmena stavby môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona. K návrhu pripojí stavebník doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok a doklady uvedené v § 43f stavebného zákona o overení vhodných stavebných výrobkov.

Zmena stavby nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 ods. 1 správneho poriadku.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právnu moc, nebola zmena stavby začatá.

### **O d ô v o d n e n i e :**

Vlastníci bytových a nebytových priestorov bytového domu M. R. Štefánika 154, 017 01 Považská Bystrica v zastúpení IFM, a. s., Robotnícka 2160, 017 01 Považská Bystrica podali dňa 17. 07. 2019 na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie na zmenu dokončenej stavby bytového domu M. R. Štefánika 154 „Rekonštrukcia výťahu“ na pozemku parc. č. KN-C 377/4 v katastrálnom území Považská Bystrica.

Oznámením č. Odd.SP/5478/2019/58476/TS1-2 zo dňa 25. 07. 2019 stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania podľa § 61 stavebného zákona a zároveň podľa § 61 ods. 2 citovaného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a určil lehotu na vyjadrenie v termíne do 19. 08. 2019. Pre veľký počet účastníkov konania stavebný úrad doručil oznámenie verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a 63 stavebného zákona. Stavebný úrad zistil, že uskutočnením, ani budúcim užívaním stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vo všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie zmeny dokončenej stavby.

Správny poplatok bol podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov uhradený v sume 100 € v pokladni Mestského úradu v Považskej Bystrici.

**Poučenie:**

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Považská Bystrica, MsÚ Považská Bystrica, Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné príslušným súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli. Posledný deň uvedenej lehoty sa považuje za deň doručenia.

JUDr. Martin Šajtlava  
vedúci oddelenia stavebného poriadku

Vybavuje: Marta Kovačínová  
☎ 042/ 4305 513

Rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

Stavebník:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome M. R. Štefánika 154, 017 01 Považská Bystrica Považská Bystrica v zastúpení IFM, a.s., Robotnícka 2160, 017 01 Považská Bystrica

Projektant a zhotoviteľ:

2. KONE, s.r.o., Galvaniho 7/B, 821 04 Bratislava

Dotknuté orgány a správcovia inžinierskych sietí:

3. Mesto Považská Bystrica, odbor prevádzky, údržby a služieb mesta
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Pov. Bystrica
5. Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie
6. Inšpektorát práce, Hodžova 36, Trenčín
7. Považská vodárenská spoločnosť, a.s. Nová 133, 017 01 Považská Bystrica
8. Slovak Telekom, Bajkalská 28, Bratislava
9. SPP – distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/b, 825 19, Bratislava 26
10. Stredoslovenská distribučná, a.s. Pri Rajčianke 2927/8, Žilina

**Potvrdenie o verejnej vyhláške:**

Vyvesená dňa: ..... Zvesená dňa: .....

**Mesto Považská Bystrica** - Mestský úrad, Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica

Odd.SP/5350/2019/57788/TS1-2

V Považskej Bystrici, dňa 17. 07. 2019

## V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

### Oznámenie

#### o začatí konania o povolení zmeny dokončenej stavby a upustení od ústneho pojednávania

**Vlastníci bytových a nebytových priestorov BD Gagarinova 1410 v zastúpení IFM, a. s., Robotnícka 2160, 017 01 Považská Bystrica** podali dňa 21. 03. 2019 na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie na zmenu dokončenej stavby bytového domu súp. č. 1410: „**Rekonštrukcia výťahu**“ na pozemku parc. č. **KN-C 3357/3** v katastrálnom území **Považská Bystrica**. Uvedeným dňom podania žiadosti bolo v súlade s § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) začaté stavebné konanie.

Mesto Považská Bystrica ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a pretože sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona **upúšťa** od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr do **16. 08. 2019**. Na pripomienky, ktoré budú podané po tomto termíne stavebný úrad neprihliadne.

V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko, alebo požiadať o predĺženie lehoty, dotknuté orgány, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom úrade v úradných dňoch v kancelárii č. 505 na 1. poschodí.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli obce.

JUDr. Martin Šajtlava  
vedúci oddelenia stavebného poriadku

Vybavuje: Ing. Anna Harvancová  
☎ 042/ 4305 505

Doručovanie verejnou vyhláškou:  
Účastníkom konania:

Žiadateľ:

1. Vlastníci bytových a nebytových priestorov BD Gagarinova 1410 v zastúpení IFM, a. s., Robotnícka 2160, Považská Bystrica

Vlastníci susedných, resp. dotknutých nehnuteľností:

2. Vlastníci pozemku parc. č. KN-C 3357/3

Projektant a zhotoviteľ:

3. VÝTAHY OSTRAVA, spol. s r. o., Teslova 2, 702 00 Ostrava - Přívoz

Dotknuté orgány a správcovia inžinierskych sietí:

4. Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie
5. OR HaZZ v Považskej Bystrici, Stred 46/6, Považská Bystrica
6. Inšpektorát práce, Hodžova 36, Trenčín
7. Považská vodárenská spoločnosť, a. s., Nová 133, Považská Bystrica
8. Slovak Telekom, Bajkalská 28, Bratislava
9. SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
10. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina

**Mesto Považská Bystrica - Mestský úrad, Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica**

**Odd.SP/549/2019/6161/TS1-2**

**V Považskej Bystrici, dňa 15. 02. 2019**

**VEREJNÁ VYHLÁŠKA****Oznámenie****o začatí konania o povolení zmeny dokončenej stavby a upustení od ústneho pojednávania**

**Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov „Spoločenstvo 34“, Štúrova 34, 017 01 Považská Bystrica** podali dňa 21. 12. 2018 na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie na zmenu dokončenej stavby bytového domu: **„Bytový dom L. Štúra 34 – stavebné úpravy“** na pozemku parc. č. **KN-C 105/5** v katastrálnom území **Považská Bystrica**. Uvedeným dňom podania žiadosti bolo v súlade s § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) začaté stavebné konanie.

Mesto Považská Bystrica ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a pretože sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona **upúšťa** od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr do **18. 03. 2019**. Na pripomienky, ktoré budú podané po tomto termíne stavebný úrad neprihliadne.

V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko, alebo požiadať o predĺženie lehoty, dotknuté orgány, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom úrade v úradných dňoch v kancelárii č. 505 na 1. poschodí.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli obce.

JUDr. Martin Šajtlava

vedúci oddelenia stavebného poriadku

Potvrdenie o verejnej vyhláške:

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....